



Rapat Anggota Tahunan Tahun Buku 2019



KOPERASI MAJU

INDONESIA MAJU

Daftar Isi

- ▶ Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit Tahun Buku 2019 [02]
- ▶ Sambutan Ketua KOMIT [03]
- ▶ Latar Belakang KOMIT [04]
- ▶ Susunan Pengurus [05]
- ▶ Struktur Organisasi [06]
- ▶ Keanggotaan KOMIT [07]
- ▶ Nilai Tambah Anggota KOMIT [09]
- ▶ Produk Investasi [10]
 - 1. SIMPAN BERKAT [11]
 - 2. TaBUNGAN EMAS [12]
 - 3. Tabungan Tanah Suci (TTS) [12]
 - 4. Produk TANAM (Tabungan rencana koMit): [13]
 - A. TANAM Pasti [13]
 - B. TANAM Emas [14]
 - C. TANAM Saham [15]
 - D. TANAM KF25 [16]
 - 5. KOMIT-Link [17]
 - 6. KOMIT-Biz [20]
- ▶ Produk Pinjaman KOMIT [22]
 - 1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)
 - 2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)
- ▶ Kinerja KOMIT 2019 [23]
- ▶ Ikhtisar Laporan Keuangan 2019 (audited) [25]
 - 1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU) [26]
 - 2. Mekanisme Pembagian SHU [27]
- ▶ Rencana Kerja 2020 [28]
 - 1. Agen Perubahan [29]
 - 2. Kerjasama Perusahaan
- ▶ komit 4.0 [32]
 - 1. e-RAT : e-Voting Calon Pengurus 2018-2021
 - 2. Website Interaktif KOMIT
 - 3. Payment Gateway – dan Fintech
- ▶ Lampiran Laporan Keuangan 2019 (audited)
 - 1. Neraca [31]
 - 2. Rugi Laba [32]

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan KOMIT 2019

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari pengurus dan pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota pengurus dan pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari anggota biasa.

Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat anggota yang pertama pembentukan koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut anggaran dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam rapat.

Sambutan KETUA KOMIT



Syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa KOMIT telah melewati tahun 2019 yang bagi banyak pebisnis dan investor dianggap tahun sulit. Setelah memperkenalkan Teknologi Finansial dan *Sharing Economy* serta “Revolusi KOMIT 4.0”, di tahun sulit secara nasional ini KOMIT mengungkap rasa kebangsaan, sekaligus mengingatkan bahwa disaat sulit maka kebersamaan menjadi kekuatan untuk maju. Topik “Koperasi Maju, Indonesia Maju” dengan nara sumber khusus, Bapak Agus Santoso SH, LL.M, Staf Khusus Menteri Koperasi dan UKM, semoga membuka wawasan maju Bersama di masa depan lewat Koperasi.

Pada tahun 2019, total aset KOMIT meningkat dari **Rp.43.6 milyar di tahun 2018, menjadi Rp. 55 milyar atau naik 26%**, dan ini bisa dijangkau karena seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan

laporan keuangan KOMIT telah diaudit oleh akuntan publik indenpeden **Kantor Akuntan Publik Drs.Thalib Daeng Mattemmu,CPA, NRAP AP : 0483, Re.Neg.D-692 (auditors-tax & management consultant)** yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini. Pada laporan keuangan 2019 ini, kinerja KOMIT membukukan laba bersih stabil **Rp. 2.154.393.347,-** Simpan Berkat naik dua kali lipat dari Rp 9,5 milyar menjadi Rp 18,8 milyar. Di sini peran saling tolong menolong sesama Anggota telah berfungsi dengan baik. Tahun 2019 investasi KOMIT sempat “*cut loss*” dari saham, tapi dana pinjaman anggota di akhir tahun yang meningkat membukukan pendapatan yang lebih bermanfaat juga bagi anggota.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan Anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.

Ir. Juhono S.Sudirgo, CFP, QWP.

Latar Belakang KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, **KOMIT juga memiliki SIUP : 0707/1.824.51, TDP : 09.05.2.51.00745 serta NPWP: 02.707.037.4-026.000.**

Ada pun Visi, Misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sbb:

Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

Misi:

Bersama membangun masa depan yang lebih baik. *Together We build better future*

TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:
Kebersamaan untuk saling mendukung
Opsi untuk pengembangan keuangan
Membangun Disiplin Menabung
Investasi Masa Depan Tekad
Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT:

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain



Susunan Pengurus KOMIT

Dewan Kehormatan: Lukas Winarno, Arie Sukianto Sendjaja

Dewan Pengawas : Sutirto Kardja

Anggota: Iwan Wibowo

Dewan Pengurus:

Ketua : Juhono S.Sudirgo

Wakil Ketua 1 : Jeffry Gunawan

Wakil Ketua 2 : Farida S. Timboel

Sekretaris : Handoko

Bendahara : Agustar Radjali

General Manager : Mardjony (Pjs)

PANITIA PEMBERDAYAAN diketuai oleh WAKIL KETUA I dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari Departemen Pengembangan Usaha dan Departemen Kesejahteraan Anggota.

Anggota: Darwin Gozali, Brammeta Yudhistira, Suroso, Rimson, Djunaidi Lie, Mardjony.

PANITIA PENDANAAN diketuai oleh WAKIL KETUA II dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari Departemen Simpanan & Departemen Pemasaran

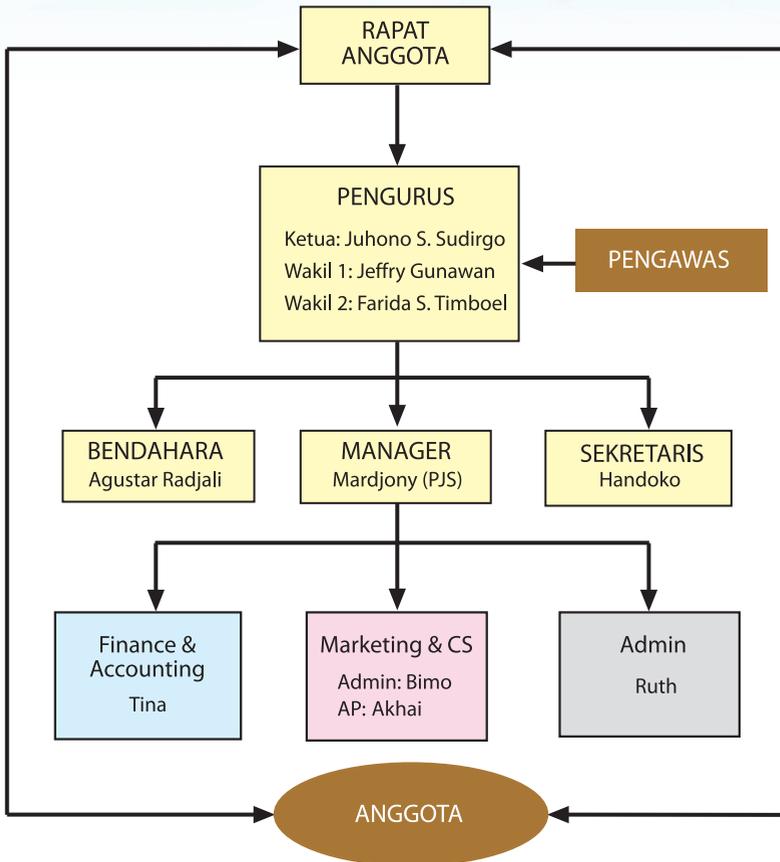
Anggota: Arie Sukianto Sendjaja, Indra Lamuda, Agustar Radjali.

Penasehat Ahli: Robert Tambupolon , Tony Budidjaja, SH.

PROGRAM KERJA:

- Panitia Pemberdayaan: Perintisan usaha, Rumah kost, KOMIT Biz, penyertaan modal ventura, pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, dll.
- Panitia Pendanaan: Simpanan anggota (SIMPAN BERKAT, BUNGA Emas, TANAM Saham, Komit- Link, TANAM Emas, dsb) dan pinjaman (Pinjaman Karyawan, Pinjaman Kendaraan Bermotor, Pinjaman usaha, dsb).

Struktur Organisasi KOMIT



Keanggotaan KOMIT

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTANYA sesuai Undang Undang Dasar 1945 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (*Kingdom Business Community*), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (*Kingdom Business Community*) dapat ditemui di beberapa kota

besar diluar Jakarta, yaitu: Bandung, Semarang, Surabaya, dan menyusul Solo serta Denpasar. Untuk mengelola area, KOMIT menunjuk seorang Kordinator Agen Perubahan yang berpengalaman dalam keagenan perusahaan asuransi multinasional, dan kini mengelola puluhan Agen Perubahan di seluruh Indonesia yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi Agen Perubahan atau mengambil formulir yang tersedia di website www.mitrateladan.org untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Selain melalui kerjasama institusi, diharapkan Anggota KOMIT dapat secara proaktif mengajak rekan dan keluarganya untuk ikut membudayakan menabung untuk masa depan yang lebih baik.



Berikut adalah jumlah dan kelas keanggotaan KOMIT di tahun 2019 dan target tahun 2020 :

	Realisasi 2019	Target 2020
Bronze & pro-Bronze	246	300
Silver & pro-Silver	895	1.500
Rose-Gold	455	800
Gold & pro-Gold	375	500
Platinum & pro-Platinum	210	300
Giga & Mega	20	0
TOTAL anggota	2.201	3.400

Agen **PERUBAHAN**



KINI Setiap Anggota KOMIT dapat mendaftarkan diri menjadi AGEN PERUBAHAN. Kesempatan mengajak rekan dan keluarga memiliki masa depan keuangan yang baik dan sekaligus mendapat PENGHASILAN KOMISI sebagai AGEN PERUBAHAN!

Info hubungi: Bpk. Bimo di Kantor Pusat KOMIT atau kontak: 0812 8624 0783

Nilai Tambah ANGGOTA KOMIT

Usaha Mandiri

Kini Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Kecil Menengah (UKM) selain bisa mendapat pendanaan melalui pinjaman, dapat memanfaatkan Iklan Promosi GRATIS dan Konsultasi Bisnis GRATIS melalui website KOMIT www.mitrateladan.id. Sehingga selain menabung dan berinvestasi, Anggota KOMIT bisa memulai Usaha Mandiri walau sebagai ibu rumah tangga di rumah atau di kantor sebagai karyawan. Dengan Revolusi KOMIT 4.0 diharapkan komunikasi media sosial dan

jaringan makin memperkokoh usaha bisnis UKM anggota KOMIT di masa depan.

Asuransi Kesehatan (optional)

Saat ini pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan yang sangat terjangkau harganya. Namun jika Anggota KOMIT memerlukan layanan tambahan, berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu swasta lainnya.

ASURANSI KESEHATAN
AXA FINANCIAL INDONESIA & KOPERASI MITRA TELADAN
PLAN : RAWAT INAP



No.	Benefit	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4
		RI 350	RI 450	RI 650	RI 900
1	Biaya Akomodasi Rumah Sakit per hari Maks.365 hari	350	450	650	900
2	Biaya Pembedahan (Tanpa Klasifikasi Pembedahan)	14.000	27.000	55.000	79.500
3	a. Operasi Kompleks				
4	b. Operasi Besar				
5	c. Operasi Sedang				
6	d. Operasi Kecil				
7	Biaya Aneka Perawatan Rumah Sakit	5.500	10.250	22.500	35.000
8	Kunjungan Dokter di Rumah Sakit per hari maks. 365 hari	190	300	500	720
9	Konsultasi Dokter Spesialis	375	625	900	1.200
10	Perawatan Darurat tanpa Opname akibat kecelakaan dan Emergency	550	1.100	2.200	3.300
11	Perawatan Gigi Darurat akibat kecelakaan	440	880	1.760	2.640
12	Unit Perawatan Intensif (ICU/ICCU/NICU/Kamar Isolasi) per hari Mask 30 hari	700	900	1.300	1.800
13	Ambulans	220	220	220	220
14	Biaya Juru Rawat Pribadi Maks. 365 Hari per kasus	110	110	110	110
15	Biaya one day care / one day surgery	3.300	6.600	13.200	19.800
16	Pengobatan sebelum (maks. 30 hari dan setelah (maks.30 hari) perawatan di Rumah Sakit	1.650	2.750	5.500	8.250
18	Biaya Penyewaan Alat bantu selama di Rumah Sakit	330	550	1.100	1.650
Batasan Klaim Per Tahun		Unlimited	Unlimited	Unlimited	Unlimited
19	Santunan Dukacita	10.000	10.000	10.000	10.000
20	Santunan Dukacita akibat kecelakaan	10.000	10.000	10.000	10.000
21	Cacat tetap total atau sebagian	10.000	10.000	10.000	10.000
22	Santunan harian BPJS maks. 60 hari per tahun	350	450	650	900
23	Alat bantu inplant dan non inplant	6.750	13.200	26.400	39.750
Premi Tahunan					
Pria		716.700,00	1.052.199	1.834.300	2.619.700
Wanita		764.000,00	1.127.000	1.970.700	2.817.700
Anak		468.100,00	660.600	1.110.500	1.562.600
Pemi Bulanan					
Pria		59.725	87.683	152.858	218.308
Wanita		63.667	93.917	164.225	234.808
Anak		39.008	55.050	92.542	130.217

P roduk Investasi

Anggota KOMIT dapat berinvestasi dengan nilai sangat terjangkau pada produk-produk simpanan yang setara dengan produk keuangan pada umumnya di perbankan dan sekuritas, antara lain:

- 1. SIMPAN BERKAT (SIMPANan BERjangKA komiT)** 'seperti deposito perbankan', mulai dari Rp 5 juta dengan bunga kompetitif (saat ini setara penjaminan LPS di perbankan) dengan tarif pajak resmi lebih rendah 0-10% saja.
- 2. BUNGA Emas (taBUNGAN Emas)** 'seperti tabungan logam mulia' di perbankan syariah dan pegadaian.
- 3. TANAM Saham (Tabungan rencana koMit di Saham) dan TANAM KF25** 'seperti reksadana saham'. Minimal Rp 100.000,-
- 4. KOMIT-Link**, paduan TANAM Saham dengan asuransi jiwa murni term-life kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dari Salim Grup, 'seperti unit link'. Minimal Rp 500.000,-
- 5. TTS (Tabungan Tanah Suci)** tahun 2016 KOMIT telah berangkat kloter pertama sebanyak 46 orang dengan kerjasama HMT Tours & Travel. Anggota menabung 18 bulan untuk ke Tanah Suci, bisa berangkat lebih awal di bulan ke -12 atau dua pertiga masa menabung.

Produk Simpanan KOMIT

Sejak berdiri hingga sekarang, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, dimana mirip dengan produk yang umum terdapat di bank namun dengan fitur berbeda:

PRODUK SIMPANAN KOMIT	BANK
2010 : Simpan Berkat (SIMPANan BERjangKA komiT)	Deposito
2011 : BUNGA Emas (taBUNGAan Emas)	Tabungan Emas
2012 : TANAM (TABungan rencaNA koMit) TANAM Pasti, TANAM Emas, TANAM Saham	Reksa Dana
2013 : TTS (Tabungan Tanah Suci)	Tabungan Haji
2014 : KOMIT-Link	Unit Link
2015 : KOMIT-Biz (Private Equity)	Obligasi/Saham
2016-2017: e-KOMIT era digital	Fin-Tech
2018 : Tanam KF25	Reksadana

1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (**Simpanan Berjangka Komit**) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2019 nilainya mencapai Rp. 18.871.664.684,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik daripada Deposito : (sukubunga SIMPAN BERKAT saat ini 6,5% p.a. dipotong pajak 10% = netto 5,85% pa, lebih tinggi dari Penjaminan LPS bank 6% minus 20% pajak = 4,8%) -->Di Koperasi, untuk Bunga Simpanan Koperasi < Rp. 240.000/bulan --> BEBAS PAJAK! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT:

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp44 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 44 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 6,5% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama

2. TaBUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana saat diluncurkan, 81 orang membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram.

Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gram atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Beberapa Anggota bahkan telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr.

Tahun ini ada kesempatan kembali dimana investasi emas menjadi salah satu pilihan yang bisa menguntungkan dalam jangka waktu menengah 3-5 tahun. BUNGA EMAS hanya membebankan **biaya 0,5% per bulan untuk “biaya penitipan” sebagai pengganti bunga.**

Contoh: Anda ingin punya LM 100 gram, perlu sedia dana tunai Rp 60 juta. Jika Anda hanya punya Rp 1,3 juta, berarti hanya bisa beli 2 gram per bulan, dengan harga lebih mahal dan risiko naik terus.

Pesan 100 gr LM di KOMIT, maka KOMIT bayar tunai ke toko penjual dan menyimpannya buat Anda! Anda dapat cicil sampai 60 bulan. Berapa cicilan per bulan? Misal Harga LM Rp 70 juta x biaya 0,5% x 60 bulan, sehingga total “biaya penitipan” Rp 21 juta. Total harga yang harus dibayar menjadi Rp 70 juta + Rp 21 juta = Rp 91 juta ini dibagi rata 60 bulan alias cukup cicil Rp 1.516.666 per bulan sampai lunas 60 bulan, maka LM diserahkan menjadi milik Anda.

Syaratnya mudah: Saat Pesan BUNGA EMAS, Cukup punya Simpanan di KOMIT sebesar minimal 10% dari harga pesanan, misal 10% x Rp 70 juta = Rp 7 juta. Disini Simpanan Anda tetap berkembang mendapat SHU setiap tahun. Sekaligus jadi jaminan jika harga LM turun sampai 10%, Anda tetap aman.

Tahun 2018 BUNGA Emas mencatat investor sebesar Rp 490.275.095 atau setara 817 gram LM dipesan.

3. Tabungan Tanah Suci (TTS)

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri:

- ✓ Kapan akan berangkat
- ✓ Pilih Travel sendiri
- ✓ KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat dua pertiga tabungan dipenuhi
- ✓ Anda bisa berangkat lebih awal, lalu melanjutkan cicilan tabungan sampai selesai

Bekerjasama dengan HMT Tour & Travel, pada tahun 2016 kloter pertama sebanyak 46 orang telah berangkat ke Mesir, Israel, Yordania dan sebagian melanjutkan bermalam tahun baru di Dubai.

Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi Travel Agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke-60 tanpa beban bunga.

4. PRODUK INVESTASI: TANAM (Tabungan rencana koMit)

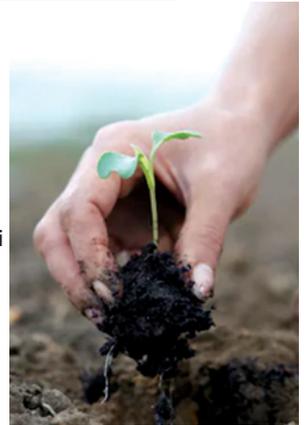
Merupakan produk yang diluncurkan saat RAT tahun 2012

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...”

Lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan?

Rencana kita haruslah sesuai dengan Rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?



Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk diTANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana...

Beberapa varian produk TANAM:

A. TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 30 juta untuk uang pangkal anak masuk Kuliah 5 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 500.000/bulan selama 60 bulan (atau Rp 6 juta/tahun). Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 30 juta pada bulan ke 60. Jika Anda mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan Asuransi akan menutup kekurangannya menjadi tetap Rp 30 juta, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 30 juta sehingga rencana anak masuk KULIAH PASTI terlaksana.

Pilihan mudah: Tetapkan Dana Pendidikan yang jadi target Anda 5 tahun yang akan datang. Bagi dengan 60 bulan, itulah cicilan Anda per bulan. Anda akan dicover asuransi jiwa gratis, sehingga jika ada musibah orang tua meninggal dunia, target Dana Pendidikan tetap diterima. Usia orang tua sebagai tertanggung max. 40 tahun. (di atas usia 40 tahun ada extra premi harus dibayar dan permohonan dapat ditolak jika kondisi kesehatan tidak memenuhi syarat asuransi jiwa rekanan KOMIT)

Fitur produk:

- Usia masuk max 40 tahun untuk mendapat FREE asuransi jiwa, jika lebih dari itu ada biaya asuransi jiwa yang harus dibayar sendiri melalui asuransi jiwa rekanan KOMIT.
- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan di TANAM per bulan sesuai kemampuan. Jangka waktu minimal 3 tahun dan maksimal 5 tahun.
- Bebas dari biaya apapun, dan ada pertanggunganan asuransi jiwa GRATIS untuk mengcover Target Dana.
- Tabungan wajib di autodebet tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo, setelah rutin menabung selama minimal 12 bulan. Penalti jika diPETIK dibawah 12 bulan sebesar 1x angsuran.

B. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.



Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 140 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 700.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 780.000/gram nilai Investasi TANAM Emas naik menjadi Rp 156 juta. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.300.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 30 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

Fitur TANAM Emas:

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada).
- Biaya penitipan Emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.

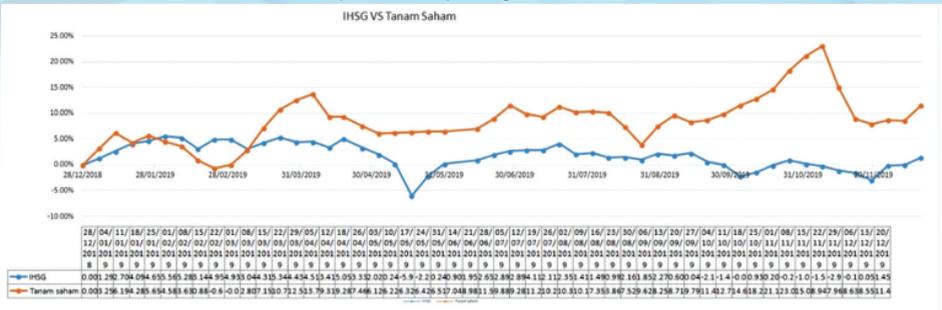
C. TANAM Saham

Ingin invest di Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15% per tahun (bukan jaminan).

Fitur TANAM Saham:

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Bebas mau TANAM kapan dan berapa saja.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2% dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2% per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Hasil Investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik dibawah ini.



D. TANAM KF25

TANAM KF25 (TABungan rencana sahaM Komit Fundamental 25), isinya adalah 25 saham dengan Fundamental yang memenuhi syarat PPP : Profit = Perusahaan menguntungkan dan mengalami kenaikan laba, Prospek jangka panjang bagus, produk dan jasanya masih dibutuhkan masyarakat, dan Pengurus nya (direksi, komisaris, pemegang saham) "good corporate governance" atau menata perusahaannya dengan baik dan profesional.

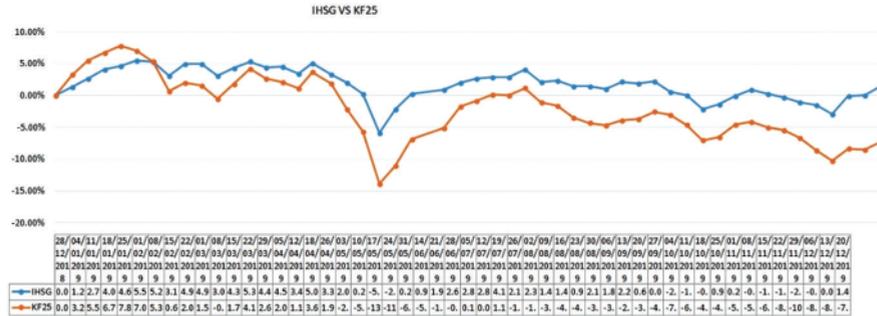


Dana Awal KOMIT mengalokasikan Rp 2 milyar akan dibelikan 25 saham KF25 secara proporsional. Dengan demikian diharapkan ada pertumbuhan stabil dan risiko terkendali. Jika ada Saham yang tidak memenuhi syarat akan diganti setiap 3 bulan sekali dengan Saham lain.

Syarat ikut TANAM KF25:

- Autodebet bersama dengan Simpanan Wajib tiap bulan min Rp 100.000/bulan
- KURS KF 25 diupdate di website setiap Jumat
- Dapat ditarik setelah lewat 1 tahun tanpa penalti. Penarikan di tahun pertama penalti 2%.
- Biaya Manajer Investasi TANAM KF25 adalah 2% per tahun tercermin dalam KURS
- Selebihnya berlaku ketentuan seperti TANAM SAHAM

Hasil Investasi KF-25 dapat dilihat pada grafik dibawah ini



5. KOMIT-Link



Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham KOMIT. (Boleh pilih TANAM SAHAM atau TANAM KF25)

Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Siapa CAF? CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa Grup Salim, dengan pemegang saham:

- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
- PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

Apa yang Anda dapatkan dalam KOMIT-Link?



1. PROTEKSI – Asuransi Jiwa

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan. Uang Pertanggungan (U.P) adalah 100 x setoran bulanan KOMIT-Link.

Cicilan ditetapkan min.Rp. 500.000/bulanakan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan. Setelah dipotong biaya asuransi, dan biaya penjualan, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham.



2. INVESTASI – TANAM Saham

TANAM Saham adalah produk KOMIT dimana setiap investasi yang ada akan dikelola oleh Manajer Investasi KOMIT dalam bentuk saham di Bursa Efek Indonesia. Kinerjanya dicantumkan dalam KURS (Komit Updated Rates of Shares) tiap jumat di website KOMIT.

mendapat Unit sebanyak Rupiah yang diinvestasikan dibagi KURS minggu tersebut. KURS bisa naik turun sesuai kinerja saham yang diinvestasikan.

3. GARANSI UANG KEMBALI

GARANSI setoran Anda kembali utuh di akhir tahun ke 5, sehingga semua biaya asuransi dan biaya pembelian Anda menjadi GRATIS, dengan syarat selama 5 tahun tersebut setoran rutin tidak pernah gagal dan tidak ada penarikan dana selama 5 tahun.



Contoh: Anda setor total Rp 30 juta, dengan rata-rata KURS 1000. Anda memiliki 30.000 unit TANAM Saham. Akhir tahun ke 5 investasi saham jeblok sehingga KURS turun menjadi 900. Seharusnya nilai investasi Anda $30.000 \times 900 = \text{Rp } 27 \text{ juta}$. KOMIT menjamin pengembalian 'cashback' premi dan biaya penjualan yang telah dibayarkan dan kerugian investasi, dengan membayar penuh sejumlah setoran Rp 30 juta. Artinya Anda mendapat asuransi GRATIS dan cashback biaya penjualan selama 5 tahun tersebut.

Jika akhir tahun ke 5 KURS naik menjadi 1500, maka nilai investasi Anda $30.000 \times 1.500 = \text{Rp } 45 \text{ juta}$. Maka selain Anda telah menikmati asuransi "Gratis" plus pengembalian "cashback" biaya penjualan, Anda masih menikmati keuntungan Rp 15 juta. Jadi ada "floor" investasi Anda tidak bisa turun, tapi bisa naik tak terbatas mengikuti hasil investasi saham, karena tidak ada "ceiling".

Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK:

1. Usia masuk 17 – 50 tahun
2. Proteksi asuransi jiwa sebesar 100 x setoran bulanan. Setoran minimal Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggunggaan (U.P) Rp 50 juta (max. U.P. Rp 500 juta)
3. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%
4. Biaya asuransi sesuai tabel usia dibawah ini dibebankan SEKALI saja dimuka setiap 5 tahun, tapi anggota dipotong biayanya dalam bentuk cicilan 12 bulan tanpa bunga
5. Biaya penjualan sebesar 20% dibebankan hanya pada tahun pertama, dan akan dilakukan 'cash back' sejumlah tersebut pada akhir tahun ke 5 kepada anggota ybs, jika tidak ada penarikan dan selama 5 tahun rutin *autodebet* tidak pernah gagal serta hasil investasi merugi. Jadi dijamin uang setoran Anda utuh tidak akan berkurang, maka Anda telah mendapat mendapat proteksi 'gratis' selama 5 tahun
6. Tidak ada biaya lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya admin. bulanan, NO biaya pemeliharaan). Setoran hanya dipotong cicilan premi dan biaya penjualan di tahun pertama, sisa di-investasikan di TANAM Saham. Pada tahun kedua dst, semua setoran FULL diinvestasikan di TANAM Saham.
7. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke-3 tanpa penalti. Penarikan di bawah 3 tahun dibebankan biaya penalti 2% dari nilai penarikan
8. GARANSI UANG KEMBALI – FULL setoran Anda selama 5 tahun jika ternyata KURS saat akhir tahun ke-5 dibawah nilai saat Anda beli, sehingga setoran Anda dikembalikan utuh tanpa biaya. (catatan: Biaya Penjualan dan biaya asuransi jiwa yang dibebankan di awal tahun pertama dikembalikan jika investasi merugi di akhir tahun kelima)

Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		

Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, sisanya Rp 460.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan premi	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	140.000	360.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun.

Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.620.851,- (laba 42%).



*Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi masih dibawah nilai dana yang disetorkan (masih minus dibanding dana yang sudah disetor karena banyak biayanya).

Jika hasil investasi di akhir tahun kelima merugi maka Anda dijamin utuh dana setoran sebesar Rp 500.000 x 60 bulan = Rp 30 juta utuh! Jadi tidak ada risiko investasi sementara Anda terproteksi asuransi jiwa selama 5 tahun tersebut – gratis!

* Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham. Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.620.851,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat. Berdasarkan "rumus investasi 72", TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda翻倍 setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb:

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,620,851
32	0	15%	606,000	85,119,754
37	0	15%	816,000	170,390,229
42	0	15%	1,228,500	341,487,112
47	0	15%	1,890,000	684,962,557
52	0	15%	2,937,000	1,374,767,363
57			-	2,765,148,217

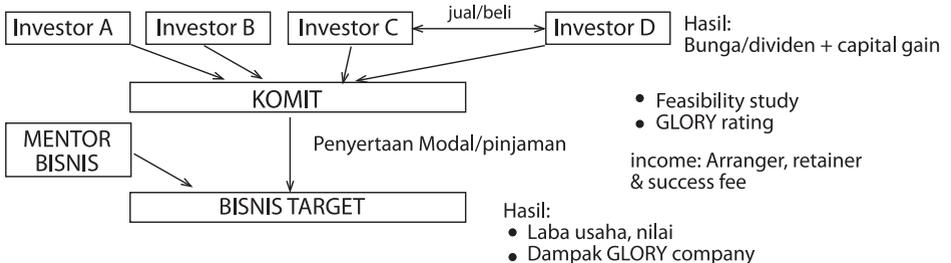
**Disclaimer : Ilustrasi di atas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.*

Semua berawal dari setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun! Dan **proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun+Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!**

6. KOMIT - Biz

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerja sama dengan KBC (*Kingdom Business Community*).

Dasar: Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang "Modal Penyertaan Pada Koperasi"



Syarat dan Ketentuan:

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua:
 - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
 - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau perkuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

Produk Pinjaman KOMIT

1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

PTA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman talangan take over KPR,
- pinjaman modal kerja jangka pendek, dan sebagainya.

PTA berjangka waktu max 1 tahun dan harus dilunasi pokoknya saat jatuh tempo, sedangkan tiap bulan hanya membayar bunga saja yang besarnya 1,2 % – 1,4 % per bulan. Provisi 1 % per tahun.

2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

PDA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman investasi (beli kendaraan, DP rumah, beli alat elektronik, dsb)
- pinjaman untuk pelunasan kartu kredit
- pinjaman darurat seperti perbaikan rumah, pembayaran berobat, pembayaran pendidikan.

PDA berjangka waktu angsuran maksimum 5 tahun, dengan bunga yang besarnya 1 % - 1,2 % per bulan, dan provisi 1 % selama masa kredit. Besarnya sukubunga tetap selama masa pinjaman.

Syarat dan ketentuan pinjaman umum :

- Sudah menjadi anggota selama minimal 3 bulan
- Mengisi aplikasi pinjaman dengan lengkap
- Melakukan Bank Checking di OJK bagian Sistem Informasi Debitur
- Menyerahkan data pribadi dan keluarga (Pasfoto, KTP suami/istri, surat nikah dan KK)
- Menyerahkan data tujuan penggunaan pinjaman (dokumen pendukung)
- Menyerahkan data keuangan seperti slip gaji, rekening tabungan
- Memiliki jaminan yang memadai (copy data jaminan diberikan)
- Memiliki asuransi jiwa sebesar pinjaman dengan banker clause ke KOMIT
- Mendapat referensi dari 2 orang anggota KOMIT lainnya dan 1 sponsor yang akan menjadi mentor (boleh merangkap pemberi referensi)

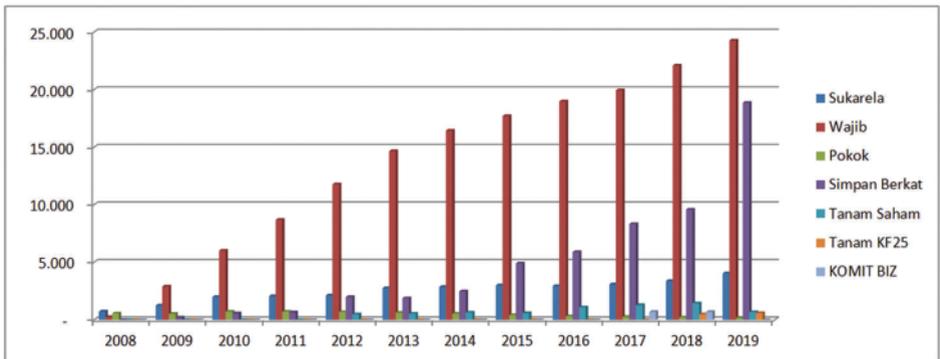
Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT:

- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.

Kinerja KOMIT 2019

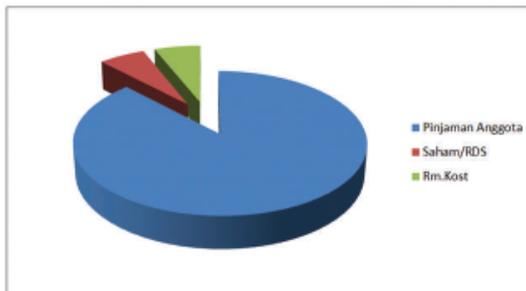
Dana yang dihimpun KOMIT meningkat 26 % dibanding tahun lalu, terbagi dari:

Simpanan sukarela	Rp. 4.061.489.394,- (8,34%)
Simpanan wajib	Rp. 24.282.319.252,- (49,8%)
Simpanan pokok	Rp. 189.740.011,- (0,38%)
Simpan Berkat	Rp. 18.871.664.684,- (38,7%)
TANAM Saham & KF25	Rp. 1.290.484.105,- (2,78%)
TOTAL DANA	Rp. 48.695.697.446,- (100%)



Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain

Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 3.261.881.111- (6,1 %)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp 47.300.139.466,- (87,8%)
Investasi Rumah Kost sebesar	Rp. 3.267.400.117,- (6,1%)
Total aset kelolaan	Rp. 53.829.420.694,- (100 %)

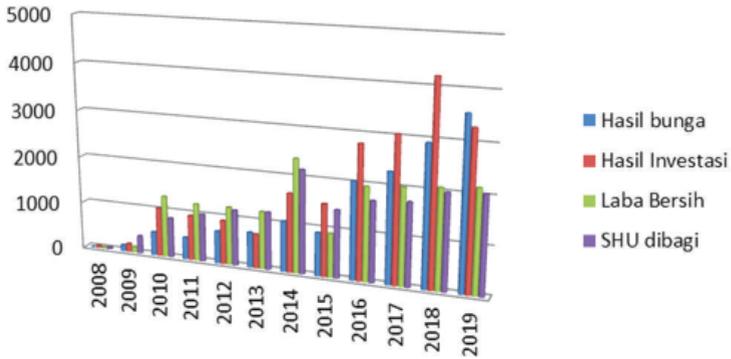


Pendapatan KOMIT tahun 2019 berasal dari:

Pinjaman Anggota	Rp 3.550.759.296
Laba saham dan reksadana	(Rp 334.788.058)
Hasil Emas dan Rumah Kost	Rp 74.754.500
Pendapatan operasional lainnya	Rp 462.156.835
Total Pendapatan 2019	Rp 3.752.882.573

Laba Bersih 2019 Rp 2.154.393.347

PENDAPATAN KOMIT



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN 2019 (audited)

Audit report oleh KAP. Drs.Thalib Daeng Mattemmu, CPA, NRAP AP : 0483, Re,Neg.D-692
(dalam jutaan Rp)

TAHUN	2015	2016	2017	2018	2019
TOTAL ASET	29.471	33.631	38,277	43.675	55.006
DANA KELOLAAN	26.702	31.829	36.314	42.308	53.829
ASET PROPERTI	2.269	2.299	2.516	2.435	3.267
PINJAMAN ANGGOTA	8.931	14.884	20.612	27.901	47.300
BUNGA EMAS	0	0	0	490	0
DEPOSITO/RDPU	2.600	3.500	8.300	3.341	0
ORI / RD PEND TETAP	4.032	30	30 3	0	0
SAHAM/RD.SHM	11.483	11.116	4.855	4.363	3.261
TANAM SAHAM	600	1.104	1.292	3.210	1.531
TANAM EMAS	21	46	0	0	0
SIMPANAN ANGGOTA	26.081	29.028	33.668	25.729	28.532
SIMPANAN SUKARELA	3.017	2.949	3.102	3.389	4.061
SIMPANAN WAJIB	17.720	18.992	19.963	22.113	24.282
SIMPANAN POKOK	424	331	268	227	189
SIMPAN BERKAT	4.920	5.912	8.341	9.597	18.871
BUNGA PINJAMAN	905	2.038	2.300	2.930	3.550
CADANGAN TERPROTEKSI	928	1.117	1.286	1.369	1.376
HASIL INVESTASI	1.517	2.800	3.049	4.203	3.290
LABA BERSIH	920	1.958	2.020	2.085	2.154
SHU DI BAGI	1.420	1.684	1.737	2.002	2.046

Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)

*Rencana SHU, diajukan saat RAT tahun buku 2019

KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.2.154.393.347, naik 3,18 % dibandingkan laba bersih tahun 2019. Di tahun 2019 Pasar saham merugi, sehingga harus mengambil posisi *cut-loss* sebesar **Rp 334 juta**. Pinjaman diberikan melonjak dan meningkatkan pendapatan bunga. Namun karena trend sukubunga turun, maka bunga pinjaman KOMIT tidak naik dan cukup kompetitif sekitar 1% hingga 1,2 % per bulan.

Tahun 2019 dengan laba Rp 2.154 juta, KOMIT rencana mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 95 %, maka SHU yang akan diusulkan untuk dibagikan tahun 2019 sebesar Rp 2.046.673.680 memberi **SHU 2019 setara bunga deposito sebesar 7,02 % p.a.** (lebih besar daripada sukubunga penjaminan LPS saat ini 6% pa, dan jauh diatas inflasi tahun 2019 sebesar 3,03%).

Selain itu selama tahun 2019 terdapat Pinjaman lunas dan lancar, dimana mendapat SHU pinjaman yang dialokasikan sebesar Rp 177.537.965, berlaku bagi pelunasan tepat waktu tanpa pernah menunggak, atau **setara pengembalian bunga pinjaman sebesar 1 % p.a.**

- Simpanan anggota sebesar (dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.624.789.789,- + Pajak SHU 10% Rp. 162.478.979,-)	Rp. 1.787.268.768,- (87,4%)
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar	Rp. 177.537.965,- (8,6%)
- Dibagikan untuk sosial	Rp. 40.933.474,- (2,0%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2019	Rp. 40.933.474,- (2,0%)
- TOTAL SHU dibagikan 2019	Rp 2.046.673.680,- (100%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi anggota tahun 2019 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet selama ini untuk Simpanan Wajib.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan tiap Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.

RAT 2019



Rencana Kerja 2020

Tahun 2020 yang menjadi sasaran utama KOMIT adalah menjaring sebanyak mungkin orang untuk menjadi anggota KOMIT. Sehingga KOMIT dapat menjadi sarana bagi para anggota untuk mencapai tujuan keuangan. Karena ada begitu banyak masyarakat kita tidak disiplin dalam menata dan mengelola keuangannya sesuai dengan visi dan misi dari KOMIT.

Menjadi MITRA bagi Perusahaan

Selama ini KOMIT telah menjadi mitra puluhan perusahaan untuk membudayakan karyawannya menabung demi masa depan.

Dalam hal ini KOMIT bekerjasama dengan KBC melakukan seminar dan edukasi keuangan kepada banyak perusahaan dan lembaga pendidikan bagi para guru di beberapa sekolah.

KOMIT akan fokus bekerjasama dengan Perusahaan untuk mencapai tujuan KOMIT yaitu membudayakan karyawan menabung dan tidak terjerat hutang berbunga mahal.

Menjadi MITRA KONSULTASI bagi Anggota

Bagi anggota yang mengalami jeratan pinjaman yang mencekik, atau anggota yang layak untuk mendapat pinjaman, KOMIT bisa menjadi mitra untuk berkonsultasi. KOMIT akan membantu anggota untuk bisa mencapai tujuan keuangannya.

KOMIT membuka kesempatan sebesar-besarnya untuk kemajuan anggota, melalui peluang:

- Menjadi Agen Perubahan dan mendapat penghasilan (komisi) atas produk dan jasa KOMIT yang dipasarkan.
- Mempromosikan produk dan jasa anggota melalui website KOMIT
- Membuka kesempatan UKM yang membutuhkan investor melalui produk KOMIT-Biz dan sebaliknya membuka peluang bagi Investor untuk mendapat hasil pembiayaan bisnis yang cukup aman karena langsung dimentor oleh KOMIT
- Menjadi penyalur LPDB KUMKM bagi Usaha Kecil Menengah yang memerlukan pendanaan dengan syarat lunak dari anggaran Kementerian Koperasi dan UKM.

Agen Perubahan

Pada tahun 2020, fokus utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Tahun 2018 KOMIT telah merekrut belasan Agen Perubahan. Tahun ini KOMIT menargetkan memiliki 50 Agen Perubahan di seluruh Indonesia. Semua Anggota KOMIT dapat memiliki penghasilan tambahan sebagai Agen Perubahan atas produk dan jasa yang dipasarkan. Jadi sambil merencanakan masa depan keuangan orang lain menjadi lebih baik, Agen Perubahan juga mendapat penghasilan yang memadai atas jerih payahnya.

Agen Perubahan dapat membawa team dibawahnya atau "*down line*" dan mendapat "*over-ride*" atau komisi atas pendapatan Agen langsung yang ada di bawahnya. Jejaring Agen Perubahan yang besarnya memenuhi syarat dapat mengajukan menjadi Cabang KOMIT dan mendapat fasilitas kantor Cabang di area tersebut.

- Untuk itu anggota dapat mendaftarkan diri dengan kontak Bp Bimo di Kantor Pusat KOMIT atau HP 0812-8624-0783, dengan:

- Mengisi Formulir Calon Agen Perubahan
- Menyertakan Daftar Riwayat Hidup
- Anggota yang memenuhi syarat akan diberi pelatihan dan mendapat komisi atas produk dan jasa yang dipasarkan
- Anggota mendapat Kartu Nama sebagai Agen Perubahan KOMIT
- Peluang jenjang karir melalui jaringan anggota dibawahnya hingga level Pimpinan Cabang Komit di area tersebut.

KOPERASI MITRA TELADAN
NERACA
PER 31 DESEMBER 2019 DAN 2018

ASET	Catatan	Tahun 2019 Rp	Tahun 2018 Rp
Aset Lancar:			
Kas dan Setara Kas	3	299.733.009	1.271.028.279
Piutang Pinjaman Anggota	4	47.300.139.466	27.901.934.617
Piutang Lain-lain	5	874.551.975	1.111.001.164
Biaya Dibayar Dimuka	6	3.120.001	9.987.209
Jumlah Aset Lancar		<u>48.477.544.450</u>	<u>30.283.951.269</u>
Aset Tidak Lancar			
Investasi:			
Ori	7	-	30.000.000
Saham		3.261.881.111	10.915.529.663
Jumlah Investasi		<u>3.261.881.111</u>	<u>10.945.529.663</u>
Aset Tetap			
Nilai Perolehan	8	3.931.933.000	3.008.728.000
Akumulasi Penyusutan		(664.532.883)	(573.019.561)
Nilai Buku Aset Tetap		<u>3.267.400.117</u>	<u>2.435.708.439</u>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>6.529.281.228</u>	<u>13.381.238.102</u>
TOTAL ASET		<u>55.006.825.678</u>	<u>43.675.189.371</u>
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban Lancar			
Hutang Lain-lain	9	95.408.329	-
Hutang Pajak	10	8.945.983	9.606.835
Simpanan Sukarela	11	4.061.489.394	3.389.452.793
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>4.165.843.706</u>	<u>3.399.059.628</u>
Kewajiban Tidak Lancar			
Simpan Berkat Anggota	12	18.871.664.684	9.587.346.761
Tanam Saham	13	685.990.726	1.450.505.087
Tanam Saham KF 25 Anggota	14	604.493.379	493.258.517
Tanam Pasti	15	242.100.000	16.300.000
Komit Biz Anggota	16	-	700.000.000
Titipan Bunga Komit Biz	17	-	30.981.551
Titipan Bunga Simpan Berkat	18	860.035.213	739.729.089
Titipan Bunga Tanam Pasti	19	5.984.459	-
Cadangan Dana Pensiun	20	28.244.000	-
Titipan Simpanan	21	1.211.334	-
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>21.299.723.795</u>	<u>13.028.121.005</u>
Ekuitas			
Simpanan Wajib	22	24.282.319.252	22.113.603.580
Simpanan Pokok		189.740.011	227.090.011
Cadangan Proteksi		1.376.576.046	1.366.636.018
Modal Sumbangan		400.000.000	400.000.000
Kauntungan/Kerugian yg blm direalisasi		41.444.201	41.444.201
Saldo Laba (Rugi) ditahan		1.096.785.320	964.216.011
Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Berjalan		2.154.393.347	2.135.018.917
Jumlah Ekuitas		<u>29.541.258.177</u>	<u>27.248.008.738</u>
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>55.006.825.678</u>	<u>43.675.189.371</u>

KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA
 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018
 (Dalam Rupiah)

	Catatan	Tahun 2019	Tahun 2018
Pendapatan :	2c,19		
Partisipasi Anggota :			
Partisipasi anggota		4.012.916.131	3.270.403.350
Pendapatan Non-Anggota			
Hasil Investasi Bersih			
Deposito		-	242.610.230
Investasi Emas		405.000	9.611.000
Tanam Saham		74.349.500	57.233.186
Rumah Kost		114.294.224	119.640.000
Saham + Reksadana Saham		-	532.451.051
Pendapatan hasil investasi bersih		<u>189.048.724</u>	<u>961.545.467</u>
Jumlah Pendapatan		<u>4.201.984.855</u>	<u>4.231.948.817</u>
Beban Pendapatan	2c,20	642.801.896	947.195.180
Sisa Hasil Usaha Kotor		<u>3.559.182.959</u>	<u>3.284.753.637</u>
Beban Operasional			
Beban Usaha	2c,21	927.765.057	1.164.499.638
Hasil (Rugi) Usaha Operasional		<u>2.631.397.902</u>	<u>2.120.253.999</u>
Pendapatan (Biaya) Lain-lain	2c,22		
Pendapatan Lain-lain		36.485.942	45.549.418
Beban Lain-lain		(513.490.497)	(30.784.500)
Pendapatan Non Operasional-Bersih		<u>(477.004.555)</u>	<u>14.764.918</u>
Hasil Usaha Sebelum Pajak		<u>2.154.393.347</u>	<u>2.135.018.917</u>
Pajak Penghasilan		-	-
Sisa Hasil Usaha Koperasi		<u>2.154.393.347</u>	<u>2.135.018.917</u>

KOMIT 4.0

Sejak tahun 2017 KOMIT terus melakukan peningkatan layanan dalam teknologi untuk memudahkan anggota melakukan registrasi, cek saldo, hingga memperoleh informasi serta beriklan melalui website www.mitrateladan.id.

E-RAT

e-Voting Calon Pengurus 2018-2021

Tidak berlebihan jika KOMIT mensejajarkan diri dengan Koperasi besar lain yang telah melakukan e-RAT. KOMIT juga telah menyelenggarakan e-RAT atau RAT Elektronik yang dilakukan secara tertulis melalui sistem komputer yang dapat diakses pada situs resmi www.mitrateladan.id pada tanggal 1 – 20 Mei 2018, dimana memberikan semua anggota di mana saja yang tidak bisa hadir saat RAT di Jakarta, memiliki kesempatan mengikuti pemilihan calon pengurus periode 2018-2021.

E-RAT merupakan terobosan di era digital, dan memenuhi Peraturan Kementerian Koperasi dan UKM no.19 tahun 2015. Hasil e-RAT bersama dengan RAT hari ini akan menetapkan calon Pengurus periode 2018-2021.

Website Interaktif KOMIT

Dengan hampir selesainya program komputer baru dan website www.mitrateladan.id maka kini Anggota KOMIT dapat melakukan banyak hal melalui website tersebut :

- Melakukan cek saldo
- Memantau sukubunga dan KURS TANAM Saham dan KURS TANAM KF25.
- Mencetak semua aplikasi mulai dari menjadi anggota, beli produk investasi dampak aplikasi pinjaman
- Mengetahui semua brosur dan info produk dan jasa KOMIT
- Menerima informasi terbaru termasuk artikel keuangan yang membangun
- Mengakses brosur, buku RAT dan Laporan Keuangan KOMIT
- Mengirim surat, artikel bahkan iklan produk Anggota, setelah diseleksi KOMIT akan ditayangkan di website



Sekretariat KOMIT

Bimo / Prayogo / Tina / Ruth

Jl. Industri Raya No. 10A, Jakarta Pusat

Telp./Fax. 021 6230 3231 Mobile: 087887499777

e-mail: bimo@mitrateladan.org / prayogo@mitrateladan.org /

tina@mitrateladan.org / ruth@mitrateladan.org

website: www.mitrateladan.org