



KOMIT

KOPERASI MITRA TELADAN

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN
TAHUN BUKU 2021



KEBERSAMAAN DI DALAM MASA SUKAR

JUMAT, 22 APRIL 2022 - JAKARTA

Daftar Isi

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit Tahun Buku 2021:

1. Sambutan Ketua KOMIT [03]
 2. Kelembagaan [04]
 - a. Latar Belakang KOMIT
 - b. Struktur Organisasi
 - c. Keanggotaan
 3. Kebijakan [08]
 4. Kegiatan Usaha [09]
 - a. Simpanan
 - b. Pinjaman
 5. Keuangan [15]
 - a. Permodalan
 - b. Dana Terkumpul
 - c. Pengelolaan Dana
 - d. Pendapatan Usaha
 - e. Beban Pokok
 - f. Beban Operasional
 - g. Pendapan dan Beban non-operasional
 - h. Sisa Hasil Usaha
 6. Rencana kerja [19]
 7. Mitra usaha [20]
 8. Testimoni [22]
- Lampiran Laporan Keuangan 2021 (audited) [23]
- Neraca
 - Rugi Laba

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan KOMIT 2021:

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.

Sambutan Ketua KOMIT

Selasa, 22 Maret 2022

Puji dan syukur kami persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas penyertaan, perlindungan dan Hikmat-NYA sehingga kami pengawas, pengurus serta anggota Komit dapat melalui masa sukar selama 2 tahun ini yaitu pandemic covid-19. Di masa sukar inilah melalui KOMIT kita bisa praktek **“Kebersamaan di dalam masa sukar”** yang merupakan tema yang kami usung dalam RAT tahun ini RAT KOMIT tahun buku 2021.

Perekonomian Indonesia disusun sebagai usaha bersama berdasar atas asas kekeluargaan, maju bersama-sama dan untuk kemakmuran bersama, bukan orientasi kepada Individu tertentu. Koperasi adalah badan usaha yang berbasis kepada anggota dan kekuasaan tertinggi ada pada Rapat Anggota. Koperasi disebut juga sebagai Sokoguru perekonomian Indonesia dan sebagai bagian Integral tata ekonomi nasional.

Jadi sangat jelas sekali lagi, kekuasaan di koperasi bukan kepada Individu, walaupun Individu yang bersangkutan menempatkan dana besar. Di koperasi setiap anggota memiliki hak yang sama. Demikian kami menerapkan manajemen koperasi secara baik dan benar di koperasi Mitra Koperasi (KOMIT), dengan persamaan hak serta ketentuan yang profesional.

Penyelenggaraan RAT tahun ini merupakan

RAT pertama kali setelah pergantian kepengurusan KOMIT periode 2018 – 2021 pada RAT tutup buku tahun 2020 pada tanggal 09 Maret 2021. Sebagaimana yang di amanatkan dalam AD/ART Koperasi maka kesempatan ini kami sebagai pengurus mempunyai kewajiban untuk menyampaikan laporan tahunan sebagai hasil kerja setelah terbentuknya kami sebagai pemegang amanat dalam koperasi.

Pada tahun 2020 total asset Komit meningkat dari Rp73.8milyar dan tahun 2021 menjadi Rp. 80,4 milyar atau naik 9 % dan membukukan laba sebesar Rp. 1.4 milyar sebagai pertanggung jawaban pengurus, maka RAT Online kami selenggarakan pada hari Jumat Tgl. 22 April 2022 pukul 19.30 – 21.00. Bentuk Pertanggungjawaban Laporan keuangan yang kami sampaikan telah di audit oleh **Kantor Akuntan Publik Irfan, Abdulrahman Hasan Salipu & Darmawan.**

Sekali lagi Kami bersama seluruh team pengurus mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh anggota Komit atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan selama ini. Kami juga meminta maaf jika ada aturan atau komunikasi yang kurang berkenan, kami akan terus meningkatkan pelayanan kami untuk kemakmuran semua anggota.

Tuhan memberkati

Kelembagaan

a. Latar belakang KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris JULIUS PURNAWAN, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, dan terakhir pada tanggal 09 Maret 2021 melalui keputusan Rapat Anggota Tahunan tahun buku 2020 telah dilakukan perubahan pengurus yang disahkan oleh Notaris REFKI RIDWAN tanggal 26 November 2011 serta disahkan KEMENKUMHAM **No: AHU-0005351.AH.01.28.TAHUN2021**

SIUP : 0707/1.824.51,

TDP : 09.05.2.51.00745

NPWP : 02.707.037.4-026.000

NIB : 9120214281819

Ada pun Visi dan Misi dari Komit adalah:

Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan

Misi: Bersama membangun masa depan yang lebih baik

Together We build better future

TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

Kebersamaan untuk saling mendukung

Opsi untuk pengembangan keuangan

Membangun Disiplin Menabung

Investasi Masa Depan

Tekad Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT:

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

b. Struktur Organisasi

Berdasarkan hasil Rapat Anggota Tahunan (RAT) pada tanggal 09 Maret 2021, telah terpilih susunan pengawas dan pengurus dengan masa tugas 2021 s/d 2024 sebagai berikut:

Dewan Pengawas: Juhono Satyo Sudirgo

Anggota: Farida Josowidjojo

Sjamsuardi

Djali Halim

Pengurus:

Ketua : Jeffry Gunawan

Wakil Ketua 1 : Agustar Radjali

Wakil Ketua 2 : Sutirto Karja

Sekretaris : Mardjony

Bendahara : Handoko

c. Keanggotaan

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTA sesuai Undang Undang Dasar 1945 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan menyusul Solo serta Denpasar. Untuk mengelola area, KOMIT menunjuk seorang Kordinator Agen Perubahan yang berpengalaman dalam keagenan perusahaan asuransi multinasional, dan kini mengelola puluhan Agen Perubahan di seluruh Indonesia yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi Agen Perubahan untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Perkembangan jumlah anggota sampai dengan 31 Desember 2021 berdasarkan jenis keanggotaan adalah sebagai berikut:

Jenis Anggota	2020	2021
Bronze & Pro-Bronze	219	213
Silver & Pro-Silver	851	823
Rose Gold	432	391
Gold & Pro-Gold	368	386
Platinum & Pro-Platinum	209	207
Giga & Mega	19	16
Total Anggota	2.098	2.036

Jumlah anggota mengalami penurunan yang disebabkan karena kondisi pandemi COVID-19, ada anggota yang meninggal dunia dan ada yang mengundurkan diri dengan maksud mengurangi potongan setiap bulannya.

Oleh karena itu setiap anggota KOMIT juga dapat berperan aktif untuk memperkenalkan KOMIT untuk bersama-sama membangun budaya menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Dengan jumlah 2.036 orang anggota maka total simpanan yang telah terkumpul adalah sebesar Rp 31.436.741.252. Perkembangan jumlah simpanan anggota dalam 3 tahun terakhir adalah sebagai berikut:

Jenis Simpanan	2019	2020	2021	2021 vs 2020
Simpanan Pokok	189.740.011	162.040.011	146.340.011	(15.700.000)
Simpanan Wajib	24.282.319.252	25.153.943.252	26.318.885.167	984.941.915
Simpanan Sukarela	4.061.489.394	4.766.586.390	4.971.516.074	204.929.684
Total Simpanan	28.533.548.657	30.082.569.653	31.436.741.252	1.174.171.599

Manfaat tambahan dari keanggotaan KOMIT:

1. Usaha Mandiri

Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Mikro Kecil dan Menengah dapat mengakses pendanaan melalui pinjaman dengan syarat dan ketentuan yang berlaku, juga dapat memanfaatkan promosi iklan secara gratis melalui web KOMIT yang beralamat di www.mitrateladan.org. Anggota KOMIT selain menabung dan berinvestasi, bisa juga memulai usaha mandiri.

2. Asuransi Kesehatan (opsional)

Pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan dengan biaya yang sangat terjangkau. Namun jika anggota KOMIT ingin menambah layanan kesehatan, KOMIT membuka kesempatan untuk anggota yang ingin ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan membayar premi yang sangat terjangkau.



Kebijakan

Untuk pengembangan dan perbaikan manajemen koperasi yang lebih baik dan modern maka perlu dilakukan beberapa kebijakan. Sepanjang tahun 2021 telah dilakukan rapat pengurus untuk membahas mengenai kebijakan, pengembangan serta perbaikan-perbaikan, adapun rapat diselenggarakan sebagai berikut:

1. Tanggal 12 Maret 2021 sebanyak 6 orang yang hadir
2. Tanggal 18 Maret 2021 sebanyak 7 orang yang hadir
3. Tanggal 16 April 2021 sebanyak 5 orang hadir
4. Tanggal 7 Mei 2021 sebanyak 6 orang yang hadir
5. Tanggal 10 Mei 2021 sebanyak 8 orang yang hadir
6. Tanggal 21 Mei 2021 sebanyak 6 orang yang hadir
7. Tanggal 30 Juni 2021 sebanyak 4 orang yang hadir
8. Tanggal 7 Juli 2021 sebanyak 7 orang yang hadir
9. Tanggal 9 Juli 2021 sebanyak 7 orang yang hadir
10. Tanggal 13 Agustus 2021 sebanyak 6 orang yang hadir
11. Tanggal 16 Agustus 2021 sebanyak 4 orang yang hadir
12. Tanggal 25 Agustus 2021 sebanyak 4 orang yang hadir
13. Tanggal 13 Oktober 2021 sebanyak 6 orang yang hadir

Adapun kebijakan dalam rangka perbaikan manajemen adalah sebagai berikut:

- a. Dibentuknya tim komite untuk mengkaji setiap langkah atau keputusan yang diambil KOMIT merupakan keputusan yang harus melewati proses keputusan rapat bersama pengurus dan/atau pengawas.
- b. Penurunan suku bunga produk Simpan Berkat menjadi 5% p.a pada tanggal 19 April 2021.
- c. Melakukan penerapan perubahan tata kelola keuangan, pengarsipan dokumen dan manajemen untuk mempermudah sistem kontrol, yang saat ini sudah melakukan aplikasi berbasis komputer. Meskipun sistem yang dibangun belum sempurna dan masih dalam pembenahan, dan kami akan berencana untuk ke arah digitalisasi.

Kegiatan Usaha

a. Simpanan

Sejak berdirinya KOMIT hingga sekarang, KOMIT telah memiliki produk-produk simpanan yang dapat memberikan manfaat dan praktek bersama yaitu:

1. SIMPAN BERKAT

Produk SIMPAN BERKAT mempunyai karakteristik sama dengan produk deposito di bank yang di luncurkan pada saat RAT tahun 2010. Jumlah Simpan Berkat terus mengalami kenaikan dari tahun ke tahun, berikut jumlah Simpan Berkat dalam 3 tahun terakhir:

2019	2020	2021	2021 vs 2020	%
18.871.664.684	27.497.494.259	31.930.124.477	4.432.630.218	16.12

SIMPAN BERKAT merupakan bentuk tabungan berjangka yang memberikan imbal hasil yang menarik dengan suku bunga 5% p.a di potong pajak 10%. Di koperasi bunga Simpanan jika di bawah Rp 240.000,- /bulan maka BEBAS PAJAK (Peraturan No. 522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43.1998).

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT:

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 57.6 juta bunga bebas pajak, jika diatas Rp 57.6 juta maka pajak atas bunga 10 % final) - asumsi suku bunga saat ini 5% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama

2. TANAM SAHAM

Ingin investasi di instrumen Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15 % per tahun (bukan jaminan).

Fitur TANAM Saham:

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Bebas mau TANAM kapan dan berapa saja.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya.
- Ada biaya adm jika di PETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang di PETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat lembar konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

3. TANAM KF25

TANAM KF25 (Tabungan rencana Saham Komit Fundamental 25), isinya adalah 25 saham dengan Fundamental yang memenuhi syarat PPP:

Profit = Perusahaan menguntungkan dan mengalami kenaikan laba,

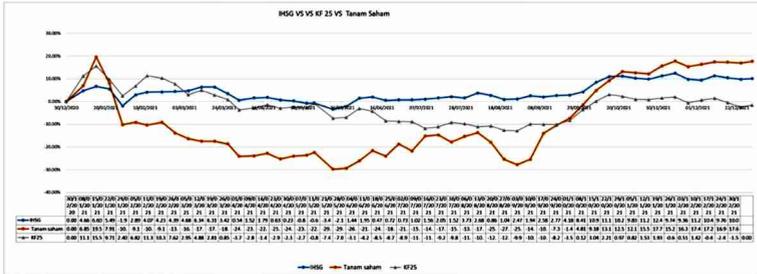
Prospek jangka panjang bagus, produk dan jasanya masih dibutuhkan masyarakat, dan

Pengurusnya (direksi, komisaris, pemegang saham) "good corporate governance" atau menata perusahaannya dengan baik dan profesional.

Syarat ikut TANAM KF25:

- Autodebet bersama dengan Simpanan Wajib tiap bulan min Rp 100.000/bulan
- KURS KF 25 diupdate di website setiap Jumat
- Dapat ditarik setelah lewat 1 tahun tanpa penalti. Penarikan di tahun pertama penalti 2 %.
- Biaya Manajer Investasi TANAM KF25 adalah 2 % per tahun tercermin dalam KURS
- Selebihnya berlaku ketentuan seperti TANAM SAHAM

Hasil investasi TANAM SAHAM dan TANAM KF25 dapat dilihat dibawah ini :



4. TABUNGAN TANAH SUCI

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri:

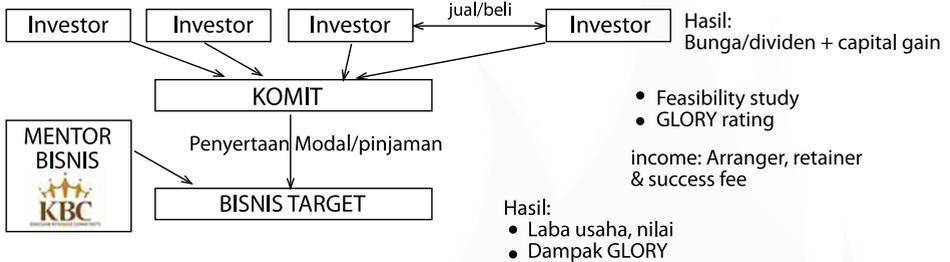
- Kapan akan berangkat
- Pilih travel sendiri
- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat jumlah tabungan sudah terpenuhi

Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi travel agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke-60 tanpa beban bunga.

5. KOMIT-Biz

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar: Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang “Modal Penyertaan Pada Koperasi”



Syarat dan Ketentuan:

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua:
 - a. Penyertaan modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh pebisnis tersebut.
 - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke pemodal jika pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika Investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

b. Pinjaman

Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

PTA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain:

- Pinjaman talangan take over KPR
- Pinjaman modal kerja jangka pendek, dan sebagainya

PTA berjangka waktu max 1 tahun dan harus dilunasi pokoknya saat jatuh tempo, sedangkan tiap bulan hanya membayar bunga saja yang besarnya 1,2 % – 1,4 % per bulan. Provisi 1 % per tahun.

Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

PDA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain:

- Pinjaman investasi (beli kendaraan, DP rumah, beli alat elektronik, dsb)
- Pinjaman untuk pelunasan kartu kredit
- Pinjaman darurat seperti perbaikan rumah, pembayaran berobat, pembayaran pendidikan

PDA berjangka waktu angsuran maksimum 5 tahun dengan bunga yang besarnya 1% - 1,2% per bulan, dan provisi 1 % selama masa kredit. Besarnya suku bunga tetap selama masa pinjaman.

Syarat dan ketentuan pinjaman umum:

- Sudah menjadi Anggota selama minimal 3 bulan
- Mengisi aplikasi pinjaman dengan lengkap
- Melakukan BI Checking di Bank Indonesia bagian Sistem Informasi Debitur
- Menyerahkan data pribadi dan keluarga (Pasfoto, KTP suami/istri, surat nikah dan KK)
- Menyerahkan data tujuan penggunaan pinjaman (dokumen pendukung)
- Menyerahkan data keuangan seperti slip gaji, rekening tabungan
- Memiliki jaminan yang memadai (copy data jaminan diberikan)
- Memiliki asuransi jiwa sebesar pinjaman dengan banker clause ke KOMIT
- Mendapat referensi dari 2 orang Anggota KOMIT lainnya dan 1 sponsor yang akan menjadi mentor (boleh merangkap pemberi referensi)

Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT :

- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.

Total dana yang telah disalurkan melalui kegiatan pinjaman kepada anggota dalam 3 tahun terakhir sebagai berikut:

2019	2020	2021	2021 vs 2020	%
47.300.139.466	59.435.786.725	72.674.876.630	13.239.086.905	22.27

Kegiatan usaha peminjaman dari KOMIT kepada anggota mengalami kenaikan 22.27% di bandingkan dengan tahun 2020.

Keuangan

a. Permodalan

Permodalan di KOMIT dari tahun ke tahun terus mengalami kenaikan, terjadi kenaikan 4.59% dari tahun 2020, dengan rincian permodalan 3 tahun terakhir sebagai berikut:

Modal	2019	2020	2021	2021 vs 2020
Simpanan Pokok	189.740.011	162.040.011	146.340.011	(15.700.000)
Simpanan Wajib	24.282.319.252	25.153.943.252	26.318.885.167	1.164.941.915
Cadangan Proteksi	4.061.489.394	4.766.586.390	4.971.516.074	204.929.684
Modal Sumbangan	400.00.000	400.000.000	400.000.000	-
Keuntungan/Kerugian Belum di realisasi	41.444.201	41.444.201	41.444.201	-
Laba (Rugi) di tahan	1.096.785.320	1.204.504.987	1.204.504.987	-
Laba Tahun Berjalan	2.154.393.347	1.652.680.796	1.443.754.409	(208.926.387)
Total Modal	32.226.171.525	33.381.199.637	34.526.444.849	1.145.245.212

b. Dana Terkumpul

Dana yang sudah terhimpun oleh KOMIT sampai dengan 31 Desember 2021, dengan rincian perbandingan 3 tahun berikut:

Keterangan	2019	2020	2021	2021 vs 2020
Simpanan Pokok	189.740.011	162.040.011	146.340.011	(15.700.000)
Simpanan Wajib	24.282.319.252	25.153.943.252	26.318.885.167	1.164.941.915
Simpanan Sukarela	4.061.489.394	4.766.586.390	4.971.516.074	204.929.684
Simpan Berkat	18.871.664.684	27.497.494.259	31.930.124.477	4.432.630.218
Tanam Saham	685.990.726	271.505.041	400.297.843	128.792.802
Tanam KF25	604.493.379	651.395.824	663.978.034	12.582.210
Total Dana	48.695.697.446	58.502.964.777	64.431.141.606	5.928.176.829

Saldo rata-rata per 31 Desember 2021 adalah Rp 31.964.255.251

c. Pengelolaan Dana

Dana yang telah terkumpul oleh KOMIT di kelola dan terdistribusi sampai dengan 31 Desember 2021 antara lain:

Keterangan	2020	%	2021	%	2021 vs 2020
Pinjaman Anggota	59.435.786.725	81.63	72.674.876.630	92.66	13.239.089.905
Saham + Reksadana	10.127.432.063	13.90	3.428.270.449	4.38	(6.699.161.614)
Investasi Rumah Kost	3.257.162.379	4.47	2.327.555.578	2.96	929.606.801
Total Aset Kelolaan	72.820.381.167	100	78.430.702.657	100	5.610.321.490

d. Pendapatan Usaha

Pendapatan KOMIT pada tahun 2021 dengan rincian 3 tahun terakhir sebagai berikut:

Keterangan	2019	2020	2021	2021 vs 2020
Bunga Pinjaman	4.012.916.131	4.615.776.434	3.817.205.530	(798.570.904)
Saham + Reksadana	(334.788.058)	-	1.049.969.994	1.049.969.994
Tanam Saham	-	-	242.030.274	242.030.274
Rumah Kos	74.349.500	95.192.622	100.700.000	5.507.378
Investasi ORI	(30.000.000)	-	62.582.040	62.582.040
Investasi Emas	405.000	6.000.000	-	-
Kerugian Investasi	-	(420.377.000)	(215.657)	(420.161.343)
Total Pendapatan	3.722.882.573	4.296.592.056	5.272.272.182	981.680.125

Pada tahun 2021 KOMIT berhasil membukukan pertumbuhan pendapatan usaha sebesar Rp 981.680.125 atau naik 22.84%.

e. Beban Pokok

Beban pokok yang harus ditanggung KOMIT selama tahun 2021 berjumlah Rp 1.851.025.883. Beban pokok ini mengalami kenaikan sebesar Rp 512.075.589 dibandingkan beban pokok pada tahun 2020 yang berjumlah Rp 1.338.950.294. Kenaikan Beban pokok terbesar diakibatkan oleh biaya kerugian piutang.

f. Beban Operasional

Beban operasional timbul dari pembayaran antara lain biaya gaji, tunjangan karyawan, biaya operasional kantor, serta biaya penyusutan aktiva tetap. Beban operasional mengalami kenaikan sebesar Rp 390.248.050 pada tahun 2021 dibandingkan tahun 2020, yang di akibatkan oleh adanya biaya renovasi atas aset KOMIT.

2019	2020	2021	2021 vs 2020	%
927.765.057	947.177.274	1.337.425.324	390.248.050	41.20

g. Pendapatan dan beban non-operasional

Pendapatan non operasional (dan dengan dikurangi beban non operasional) berasal dari pendapatan bunga bank, dan pajak bunga bank serta selisih kelebihan transfer pembayaran pinjaman.

2019	2020	2021	2021 vs 2020	%
2.077.727	(357.783.692)	(248.389.645)	109.394.047	30.57

h. Sisa Hasil Usaha

Dari penjelasan yang disampaikan di atas maka pada tahun 2021 ini, KOMIT berhasil membukukan SHU atau laba bersih sebesar Rp 1.443.754.409. Nilai tersebut mengalami penurunan sebesar Rp 208.926.386 atau 12.64% dibandingkan SHU atau laba bersih tahun 2020.

1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha

KOMIT rencana mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 98%, maka SHU yang akan diusulkan untuk dibagikan tahun 2021 sebesar Rp 1.414.879.321 yang mana **SHU 2021 setara bunga deposito sebesar 4.43% p.a.** (lebih besar daripada sukubunga penjaminan LPS berlaku pada September 2021 sampai saat ini 3.5% p.a*1, dan jauh diatas inflasi bulan Desember tahun 2021 sebesar 2,06% yoy*2).

*1 Sumber : <https://finansial.bisnis.com/read/20211224/90/1481519/tingkat-penjaminan-lps-sentuh-rekor-terendah-bunga-kredit-diharap-turun-lebih-cepat>

*2 Sumber : <https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/data-inflasi.aspx>

- Simpanan anggota sebesar	Rp. 1.414.879.321,-	(98%)
- dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.270.503.880,-		
- Pajak SHU 10% Rp. 144.375.441,-		
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2021	Rp. 28.875.088,-	(2%)
- TOTAL SHU dibagikan 2021	<u>Rp 1.443.754.409,-</u>	(100%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2022 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

2. Mekanisme Pembagian Sisa Hasil Usaha

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet selama ini untuk Simpanan Wajib.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHU-nya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.

Rencana Kerja

Sebagaimana yang di amanatkan dari UUD 1945 Pasal 33 ayat (1) mengenai “Perekonomian disusun sebagai usaha bersama berdasar atas asas kekeluargaan.”, maka koperasi merupakan institusi yang tepat dalam mewujudkan hal ini. Pandemi COVID-19 telah memberikan bukti bahwa di masa sukar masih ada yang tetap bisa survive dan memberi peluang dengan kekuatan ekonomi bersama.

Melalui KOMIT ketika datang masa sukar ternyata anggota KOMIT yang sudah mempunyai simpanan sejak lama dapat di pakai untuk kebutuhan di masa pandemi. Dengan melihat manfaat-manfaat yang bisa didapatkan dari anggota KOMIT, kami berupaya membuka peluang kerjasama bagi perusahaan untuk mendaftarkan karyawannya menjadi anggota KOMIT.

Lalu bagi anggota KOMIT dapat juga menjadi bagian dari KOMIT untuk mengajak rekan, teman, kerabat dan keluarga menjadi anggota, supaya kita bisa terus memperluas jangkauan manfaat ekonomi bersama mencapai kesejahteraan bersama di masa depan.

KOMIT juga berencana untuk membuka program Tabungan Perjalanan Tanah Suci yaitu dengan manfaat anggota dapat mulai menabung dengan menentukan kapan waktu akan berangkat, dapat memilih tujuan perjalanan dan biro perjalanan yang ditentukan oleh KOMIT.

KOMIT juga berencana untuk terus melakukan digitalisasi dengan melihat perkembangan era digital yang telah masuk ke dalam industri keuangan yang begitu cepat. Dan akan melakukan seminar dan edukasi keuangan kepada banyak orang supaya mengingatkan orang untuk berhati-hati dalam berinvestasi terutama investasi fiktif/bodong.

Mitra Usaha

Dalam mewujudkan tujuan, nilai-nilai, visi dan misi KOMIT tercapai kami terus berupaya melakukan kerjasama ke perusahaan-perusahaan agar memasukan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Manfaat dari perusahaan yang menjadi mitra bersama dengan KOMIT adalah:

1. Perusahaan tidak perlu lagi mendirikan koperasi sendiri yang rumit dalam perijinan dan pengurusan usaha koperasi yang tidak kompeten.
2. Mengurangi beban administrasi dalam hal urusan pinjam-meminjam karyawan, sehingga cash flow perusahaan bisa dipergunakan secara maksimal dalam usaha, bukan kepada piutang karyawan.
3. Menjadikan karyawan perusahaan disiplin dalam menabung buat masa depan.
4. Karyawan terhindar dari jerat hutang (seperti kartu kredit, pinjaman online, rentenir) yang bisa mengganggu kinerja karyawan
5. Dapat ikut bergabung dalam kepesertaan asuransi kumpulan (employee benefit) dengan premi yang lebih terjangkau melalui KOMIT.

Adapun mitra-mitra perusahaan yang sudah tergabung dalam kerjasama dengan KOMIT seperti:

1. Super Tehnik dari tahun 2008
2. Intra penta dari tahun 2010
3. Multi Modern dari tahun 2013
4. Greatheo dari tahun 2014



Kantor : 021 564 0465
HP : 0818 470 383
Web : www.bearhug.id

Produk : Piyama, Baju Koko, T-Shirt, Dress, Stelan Pendek, Legging, Jogger, Celana Spans, Rumper, Jumper, Outwear, Bib

5. Inti solid dari tahun 2017

INTI SOLID TRITAMA
building | interior | furniture | design



Jl. Babakan Ciparay Gg Situ Gunting Timur I No. 3 Bandung 40232

Telp : 022 2056 8559

Web : www.intisolidtritama.com

Email : solidtritama@yahoo.com

6. Joyful dari tahun 2018



Joy Ful Lice Community

Bidang Usaha: Jasa Kursus (Mandarin Course)

Kursus Mandarin anak-anak, remaja dan dewasa

Hp : 0818-0830-8689

Email : joyful.life.community@gmail.com

7. PT. Asmon dari tahun 2018

Bidang Usaha: Timber Export Import, Supplier

Produk: Decking, Deck Panel, Finger Joint, Finger Joint Laminate Board, Packing Material

Jasa: Sawmiling, Kiln Dry, Moulding

Jl. Wiyung Indah XV 29 Block EX 09

Surabaya 60228

Telp : 62-31-7663703

Email : pt.asmonkaryautama@gmail.com

8. PT. Rumah sehat sentosa dari tahun 2022



Klinik Praktek Dokter Gigi

Ketapang Business Center Blok A7

Jl. K. H. Zainul Arifin No. 20

Call Center : 021 633 9191 / 021 452 0514

T

estimoni



Yesaya Nomleni

“Bersyukur bisa menabung di KOMIT, karena bunganya lumayan kalau menabung di bank adminnya lebih besar”



Maya

“Saya merasakan berkat dari Simpan Berkat, karena bunganya lebih besar dari bank dengan uang minimum 5 juta”



Christ

“Melalui KOMIT, saya tidak kekurangan dan sekarang saya punya tabungan”

Lampiran Laporan Neraca Laba/Rugi (Audite)

KOPERASI MITRA TELADAN
NERACA
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dalam Rupiah)

ASET	Catatan	Tahun 2021 Rp	Tahun 2020 Rp
Aset Lancar:			
Kas dan Setara Kas	2b, 3	1.172.876.891	197.848.706
Piutang Pinjaman Anggota	4	72.400.876.630	59.435.786.725
Piutang Lain-lain	5	662.456.086	852.802.216
Biaya Dibayar Dimuka	6	6.210.031	3.233.201
Jumlah Aset Lancar		<u>74.242.419.638</u>	<u>60.489.670.848</u>
Aset Tidak Lancar			
Investasi:			
Saham	7	3.659.241.351	10.127.432.063
Jumlah Investasi		<u>3.659.241.351</u>	<u>10.127.432.063</u>
Aset Tetap			
Nilai Perolehan	2e, 8	3.355.980.300	4.028.792.000
Akumulasi Penyusutan		(854.810.504)	(771.629.621)
Nilai Buku Aset Tetap		<u>2.501.169.796</u>	<u>3.257.162.379</u>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>6.160.411.147</u>	<u>13.384.594.442</u>
TOTAL ASET		<u>80.402.830.785</u>	<u>73.874.265.290</u>
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban Lancar			
Hutang Lain-lain	9	827.315.349	392.606.647
Hutang Bank	10	10.000.000.000	10.000.000.000
Hutang Pajak	11	2.176.437	3.001.671
Simpanan Sukarela	12	4.971.516.074	4.766.586.390
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>15.801.007.860</u>	<u>15.162.194.708</u>
Kewajiban Tidak Lancar			
Simpan Berkat Anggota	13	31.930.124.477	27.497.494.259
Tanam Saham	14	700.297.843	271.505.041
Tanam Saham KF 25 Anggota	15	663.978.034	651.395.824
Tanam Pasti	16	323.910.742	262.537.338
Cadangan Dana Pensiun	17	28.244.000	28.244.000
Titipan Simpanan	18	2.481.334	3.366.334
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>33.649.036.430</u>	<u>28.714.542.796</u>
TOTAL KEWAJIBAN		<u>49.450.044.290</u>	<u>43.876.737.504</u>
Ekuitas			
Simpanan Wajib	19	26.319.085.167	25.153.943.252
Simpanan Pokok		146.340.011	162.040.011
Cadangan Proteksi		1.385.046.622	1.382.914.539
Modal Sumbangan		400.000.000	400.000.000
Keuntungan/Kerugian yg blm direalisasikan		54.055.299	41.444.201
Saldo Laba (Rugi) ditahan		1.204.504.987	1.204.504.987
Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Berjalan		1.443.754.409	1.652.680.796
Jumlah Ekuitas		<u>30.952.786.495</u>	<u>29.997.527.786</u>
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>80.402.830.785</u>	<u>73.874.265.290</u>

**KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA**

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(Dalam Rupiah)

	Catatan	Tahun 2021	Tahun 2020
Pendapatan :	2c,20		
Partisipasi Anggota :			
Partisipasi anggota		3.898.205.530	4.615.776.434
Pendapatan Non-Anggota			
Hasil Investasi Bersih			
Saham + Reksadana Saham		1.279.322.324	-
Investasi Tanam Saham		242.030.274	-
Rumah Kost		100.700.000	95.192.622
Investasi ORI		62.582.040	-
Investasi Emas		-	6.000.000
Kerugian Hasil Investasi		<u>(177.458.183)</u>	<u>(420.377.000)</u>
Pendapatan hasil investasi bersih		<u>1.507.176.455</u>	<u>(319.184.378)</u>
Jumlah Pendapatan		<u>5.405.381.985</u>	<u>4.296.592.056</u>
Beban Pendapatan	2c,21	1.851.025.883	1.338.950.294
Sisa Hasil Usaha Kotor		<u>3.554.356.102</u>	<u>2.957.641.762</u>
Beban Operasional			
Beban Usaha	2c,22	1.337.425.324	947.177.274
Hasil (Rugi) Usaha Operasional		<u>2.216.930.779</u>	<u>2.010.464.488</u>
Pendapatan (Biaya) Lain-lain	2c,23		
Pendapatan Lain-lain		78.567.785	6.458.241
Beban Lain-lain		<u>(851.744.155)</u>	<u>(364.241.933)</u>
Pendapatan Non Operasional-Bersih		<u>(773.176.370)</u>	<u>(357.783.692)</u>
Hasil Usaha Sebelum Pajak		<u>1.443.754.409</u>	<u>1.652.680.796</u>
Pajak Penghasilan		-	-
Sisa Hasil Usaha Koperasi		<u>1.443.754.409</u>	<u>1.652.680.796</u>

Sekretariat KOMIT
Bimo / Prayogo / Tina / Ruth
Jl. Industri Raya No. 10A, Jakarta Pusat
Telp./Fax. 021 6230 3231 Mobile: 087887499777
e-mail: bimo@mitrateladan.org / prayogo@mitrateladan.org /
tina@mitrateladan.org / ruth@mitrateladan.org
website: www.mitrateladan.org