



# KOMIT

KOPERASI MITRA TELADAN

Rapat Anggota Tahunan  
Tahun Buku 2023

Setiap pada  
**PROSES**

Sabtu, 4 Mei 2024 - Jakarta

# ◆ Daftar Isi

- A. Susunan Agenda Rapat Anggota Tahunan [02]
- B. Tata Tertib Rapat Anggota Tahunan [03]
- C. Sambutan Ketua KOMIT [04]
  - 1. Kelembagaan [05]
    - a. Latar Belakang KOMIT [05]
    - b. Struktur Organisasi [06]
    - c. Keanggotaan [07]
  - 2. Kebijakan [09]
  - 3. Kegiatan Usaha [10]
    - a. Simpanan [10]
    - b. Pinjaman [14]
  - 4. Keuangan [16]
    - a. Permodalan [16]
    - b. Dana Terkumpul [16]
    - c. Pengelolaan Dana [17]
    - d. Pendapatan Usaha [17]
    - e. Beban Pokok [17]
    - f. Beban Operasional [17]
    - g. Pendapatan dan beban non-operasional [18]
    - h. Sisa Hasil Usaha [18]
  - 5. Rencana kerja [19]
  - 6. Mitra usaha [20]
  - 7. Rahasia Menjadi “KAYA” [21]
  - 8. Pemenang Door Prize [26]
  - 9. Apresiasi dari KOMIT kepada Pengurus, Pengawas, & Staff [27]
- Lampiran Laporan Keuangan 2023 ( audited )
  - Laporan Auditor
  - Neraca
  - Rugi Laba

# ◆ Agenda Rapat Anggota Tahunan Komit 2023

Hari/Tanggal : Sabtu, 04 Mei 2024  
Waktu : 09.00 WIB  
Tempat : Ruang Cana 1, Lantai 1  
Gedung Pondok Persaudaraan  
Jl. Industri Raya No. 10 A, Kel. Gunung Sahari Utara, Jakarta Pusat

1. Pembukaan
  - a. Pembukaan oleh pembawa acara
  - b. Doa Pembukaan
  - c. Menyanyikan Lagu Indonesia Raya
  - d. Pembukaan secara resmi RAT TB 2023 oleh Ketua
2. Sambutan
  - Staff Khusus Menteri Koperasi & UKM
3. Pengumuman & Pengesahan Kuorum Anggota
4. Pembacaan Agenda & Tata Tertib Rapat
5. Laporan Pertanggungjawaban Pengurus TB 2023
6. Laporan dari Pengawas TB 2023
7. Penetapan Penambahan 1 orang Pengawas
8. Penetapan Persetujuan Perpanjangan Pengurus & Pengawas Masa Bakti 2024 s/d 2029
9. Pembacaan Pandangan Umum Anggota
10. Penetapan & persetujuan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi
11. Tanggapan Peserta RAT dan Tanya Jawab
12. Pengesahan Berita Acara Rapat
13. Penutup
  - a. Pembagian Door prize
  - b. Penutup seluruh acara RAT
  - c. Doa Penutup

# ◆ Tata Tertib Rapat Anggota Tahunan Komit 2023

- A. Dasar hukum penyelenggaraan Rapat Anggota Tahunan:
1. Undang-undang No 25 Tahun 1992 Tentang Perkoperasian
  2. Peraturan Menteri Koperasi No 19 Tahun 2015 Tentang Penyelenggaraan Rapat Anggota
  3. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Koperasi Mitra Teladan
- B. Peserta Rapat adalah Anggota KOMIT yang terdaftar sampai dengan tanggal **31 Desember 2023**.
- C. Maksud dari Rapat Anggota Tahun 2024 tahun buku 2023 untuk menyampaikan pertanggungjawaban Pengurus dan Pengawas kepada para anggotanya tentang pelaksanaan hasil kerja tanggal 01 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.
- D. Tujuan yang akan dicapai dari Rapat Anggota Tahun 2024 tahun buku 2023 adalah disahkannya Laporan pertanggungjawaban pengurus dan pengawas atas SHU KOMIT.
- E. Hak dan Kewajiban Anggota Peserta yang hadir dalam Rapat:
- a. Menandatangani daftar hadir yang sudah disediakan oleh panitia sebelum rapat dimulai.
  - b. Mengikuti jalannya RAT dengan menjaga serta memelihara ketertiban demi kelancaran jalannya Rapat dengan berpedoman pada tata tertib rapat baik di dalam maupun di luar ruangan.
  - c. Mengesahkan dan/atau menolak laporan pertanggungjawaban Pengurus maupun Pengawas, Rencana Kerja, RAPBK dan Rencana Kerja yang diajukan.
  - d. Setiap anggota yang hadir mempunyai hak satu suara yang hanya di miliki oleh Anggota yang sudah berusia 18 tahun ke atas.
  - e. Berhak mengajukan pertanyaan, pendapat, serta usul-usul baik secara lisan maupun tulisan.
- F. Pengambilan keputusan dilakukan berdasarkan musyawarah untuk mufakat guna menjaga keutuhan, semangat kebersamaan dan kekeluargaan.
- G. Apabila tidak tercapai kata mufakat dalam pengambilan keputusan maka dapat diputuskan dengan cara suara terbanyak.
- H. Hal-hal yang belum diatur dalam tata tertib ini dapat diatur sebelum acara dilanjutkan dengan mengacu pada kesepakatan bersama.

# Sambutan Ketua Komit

**P**uji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, kita bisa berkumpul bersama pengurus, pengawas dan Bapak Ibu anggota dan para tamu undangan untuk menyelenggarakan Rapat Anggota tahunan "Koperasi Mitra Teladan" pada 4 Mei 2024 ini.

Dengan melewati masa - masa sukar di era pandemik dan proses Demokrasi di negara NKRI pada Pemilu 2024 ini, kita harus membangun semangat di dalam menghadapi setiap tantangan - tantangan Ekonomi keuangan melalui usaha pekerjaan, keluarga, kesehatan dan investasi. Semua itu harus dilalui dengan masa dan waktu tuai yang berbeda - beda, semua ada waktunya, "**Setia pada PROSES**" adalah tema RAT Komit di tahun 2023.

Koperasi adalah badan usaha yang berbasis kepada anggota dan kekuasaan tertinggi ada pada Rapat Anggota. Koperasi disebut juga sebagai Sokoguru perekonomian Indonesia dan sebagai bagian Integral tata ekonomi nasional. Perekonomian Indonesia disusun sebagai usaha bersama berdasarkan atas asas - asas kekeluargaan, maju bersama-sama dan untuk kemakmuran bersama, bukan orientasi kepada individu tertentu.

penyelenggaraan RAT tahun 2024 dapat dihadiri juga dari Kementrian Koperasi dan UMKM dalam hal ini Bp. Agus Santoso, SH, LL. M sebagai Narasumber yang memberikan edukasi mengenai arahan dan kebijakan Koperasi kepada anggota, dengan demikian kami sebagai pengurus akan menyampaikan pertanggung jawaban hasil kerja Komit di tahun 2023.

Pada tahun 2022 total asset Komit meningkat dari Rp. 75.714.942.851 dan tahun 2023 menjadi Rp. 76.908.302.897 atau naik 1.5 % dan membukukan laba sebesar Rp. 1.893.957.806 sebagai pertanggung jawaban pengurus, bentuk pertanggung jawaban Laporan keuangan yang telah di audit oleh KAP Irfan. Abdulrahman Hasan Salipu & Darmawan.

Kami juga meminta maaf jika ada aturan atau komunikasi yang kurang berkenan, kami akan terus meningkatkan pelayanan kami untuk kemakmuran semua anggota. Sekali lagi Kami bersama seluruh tim pengurus dan pengawas mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh anggota Komit atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan selama ini.

- Tuhan Memberkati -  
Jakarta, 04 Mei 2024

Kami sangat bangga dan berterima kasih

# ◆ 1. Kelembagaan

## a. Latar belakang KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris JULIUS PURNAWAN, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, dan terakhir pada tanggal 09 Maret 2021 melalui keputusan Rapat Anggota Tahunan tahun buku 2020 telah dilakukan perubahan pengurus yang disahkan oleh Notaris REFKI RIDWAN tanggal 26 November 2021 serta disahkan KEMENKUMHAM **No: AHU-0005351.AH.01.28.TAHUN2021**

**NPWP : 02.707.037.4-026.000**

**Nomor Induk Berusaha/NIB : 9120214281819**

**Nomor Induk Koperasi/NIK : 3173070030002**

Ada pun Visi dan Misi dari Komit adalah:

- **Visi:** *Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.*
- **Misi:** *Bersama membangun masa depan yang lebih baik. Together We build better future.*

**TUJUAN:** Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

**K**ebersamaan untuk saling mendukung

**O**psi untuk pengembangan keuangan

**M**embangun Disiplin Menabung

**I**nvestasi Masa Depan

**T**ekad Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

### **NILAI-NILAI KOMIT :**

**Hemat** – berhenti boros untuk diri sendiri

**Integritas** – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

**Disiplin** - menabung untuk masa depan

**Ulet** – berkarya kreatif dan pantang menyerah

**Peduli** – memberkati sesama anggota dan orang lain

## b. Struktur Organisasi

Berdasarkan hasil Rapat Anggota Tahunan (RAT) pada tanggal 09 Maret 2021, telah terpilih susunan pengawas dan pengurus dengan masa tugas 2021 s/d 2024 sebagai berikut:

**Dewan Pengawas** : Juhono Satyo Sudirgo

**Anggota** : Farida Josowidjojo  
Sjamsuardi  
Djali Halim

### Pengurus

Ketua : Jeffry Gunawan  
Wakil Ketua 1 : Agustar Radjali  
Wakil Ketua 2 : Sutirto Karja  
Sekretaris : Mardjony  
Bendahara : Handoko

## • Team Pengurus



**Handoko**  
Bendahara



**Mardjony**  
Sekretaris/GM



**Jeffry Gunawan**  
Ketua



**Agustar Radjali**  
Wakil Ketua 1



**Sutirto Karja**  
Wakil Ketua 2

**KOMIT**  
KOPERASI MITRA TELADAN

### c. Keanggotaan

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTA sesuai Undang Undang Dasar 1945 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan ‘tagline’ menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi Agen Perubahan untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Perkembangan jumlah anggota sampai dengan 31 Desember 2023 berdasarkan jenis keanggotaan adalah sebagai berikut:

Jenis Anggota	2022	2023
Bronze & Pro-Bronze	193	178
Silver & Pro-Silver	807	852
Rose Gold	355	422
Gold & Pro-Gold	355	378
Platinum & Pro-Platinum	196	211
Giga & Mega	14	14
<b>Total Anggota</b>	<b>1.920</b>	<b>2.055</b>



Setiap anggota KOMIT dapat berperan aktif untuk memperkenalkan KOMIT untuk bersama-sama membangun budaya menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Selama tahun 2023 yang masuk menjadi anggota KOMIT sebanyak 455 orang dan anggota yang berhenti sebanyak 320 orang sehingga berhasil menaikkan jumlah anggota sebesar 7% dari tahun 2022 jadi jumlah anggota pada tanggal 31 Desember 2023 adalah 2.055 orang anggota. Total simpanan yang telah terkumpul adalah sebesar **Rp 33.324.846.839**.

Perkembangan jumlah simpanan anggota dalam 3 tahun terakhir adalah sebagai berikut:

Jenis Simpanan	2021	2022	2023	2023 vs 2022
Simpanan Pokok	146.340.011	140.190.011	142.194.211	2.004.200
Simpanan Wajib	26.318.885.167	26.449.496.823	27.195.239.223	745.742.400
Simpanan Sukarela	4.971.516.074	5.356.915.416	5.987.413.405	630.497.989
<b>Total Simpanan</b>	<b>31.436.741.252</b>	<b>31.946.602.250</b>	<b>33.324.846.839</b>	<b>1.378.244.589</b>

**Manfaat tambahan dari keanggotaan KOMIT:**

**1. Usaha Mandiri**

Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Mikro Kecil dan Menengah dapat mengakses pendanaan melalui pinjaman dengan syarat dan ketentuan yang berlaku, juga dapat memanfaatkan promosi iklan secara gratis melalui web KOMIT yang beralamat di [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org). Anggota KOMIT selain menabung dan berinvestasi, bisa juga memulai usaha mandiri.

**2. Asuransi Kesehatan (opsional)**

Pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan dengan biaya yang sangat terjangkau. Namun jika anggota KOMIT ingin menambah layanan kesehatan, KOMIT membuka kesempatan untuk anggota yang ingin ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan membayar premi yang sangat terjangkau.



## 2. Kebijakan

Di tahun 2023 telah dilakukan 2 (dua) kali rapat kerja pengawas & pengurus untuk melaporkan serta membahas kegiatan kerja dan perbaikan-perbaikan yang dianggap perlu, adapun rapat diselenggarakan pada tanggal 31 Juli 2023 dan tanggal 11 Desember 2023.

Adapun perbaikan, pengembangan dan kebijakan yang di bahas dalam rapat kerja sebagai berikut:

- Diberlakukan kembali Simpanan Pokok sesuai dengan yang di amanatkan oleh UU Koperasi No. 25 Tahun 1992 yaitu sebesar Rp 20.000,-
- Penyelenggaraan digitalisasi arsip / administrasi dokumen sehingga tata kelola surat masuk dan surat keluar serta arsip dapat di monitor. Pelaksanaan kegiatan ini dapat tersajikan seperti surat masuk yang berjumlah 690 surat dari pihak lain maupun anggota dan surat keluar berjumlah 231 surat ke pihak lain maupun anggota.
- Penyesuaian tata kelola koperasi seiring dengan diberlakukannya Undang-undang Nomor 4 tahun 2023 tentang “Pengembangan Penguatan Sektor Keuangan” tanggal 12 Januari 2023 dan terbitnya Peraturan Menteri Koperasi Nomor 8 Tahun 2023 tanggal 16 Juni 2023. KOMIT dalam hal ini memutuskan bahwa KOMIT adalah koperasi yang bergerak dalam usaha simpan pinjam (close loop). Kegiatan usaha simpan pinjam (Close loop) memiliki kriteria hanya menghimpun dana (simpanan) dari anggota KOMIT dan hanya menyalurkan pinjaman dan/atau pembiayaan kepada anggota KOMIT serta tidak melakukan kegiatan layanan jasa keuangan di luar usaha simpan-pinjam.



# 3. Kegiatan Usaha

## a. Simpanan

Sejak berdirinya KOMIT hingga sekarang, KOMIT telah memiliki produk-produk simpanan yang dapat memberikan manfaat dan praktek bersama yaitu:

### 1. SIMPAN BERKAT

Produk SIMPAN BERKAT mempunyai karakteristik sama dengan produk deposito di bank yang di luncurkan pada saat RAT tahun 2010. Jumlah Simpan Berkat pada tahun 2023 mengalami kenaikan jumlah simpanan, berikut jumlah Simpan Berkat dalam 3 tahun terakhir :

2021	2022	2023	2022 vs 2023	%
31.930.124.477	28.296.548.680	29.247.215.677	950.666.997	3.3

SIMPAN BERKAT merupakan bentuk tabungan berjangka yang memberikan imbal hasil dengan suku bunga 4% p.a di potong pajak 10%. Di koperasi bunga Simpanan jika di bawah Rp 240.000,- / bulan maka BEBAS PAJAK (Peraturan No. 522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43.1998).

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT:

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 70 juta bunga bebas pajak, jika diatas Rp 70 juta maka pajak atas bunga 10 % final) - asumsi suku bunga saat ini 4% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.

### 2. BUNGA EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik yang pada saat diluncurkan ada 81 orang membeli dengan total emas sebanyak 4.255 gram.

Para anggota yang beli tabUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gr saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gr atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Beberapa Anggota bahkan telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr.

BUNGA EMAS hanya membebankan biaya 0,5% per bulan untuk "biaya penitipan" sebagai pengganti bunga.

Contoh : Anda ingin punya LM 100 gram, perlu sedia dana tunai Rp 90 juta. Jika Anda hanya punya Rp 1,8 juta, berarti hanya bisa beli 2 gram per bulan dengan harga lebih mahal dan risiko naik terus.

### **Pesan 100gr LM di KOMIT, maka KOMIT bayar tunai ke toko penjual dan menyimpannya buat Anggota!**

Anda dapat cicil sampai 60 bulan. Berapa cicilan per bulan? Misal Harga LM Rp 90 juta x biaya 0,5% x 60 bulan, sehingga total "biaya penitipan" Rp 27 juta. Total harga yang harus dibayar menjadi Rp 90 juta + Rp 27 juta = Rp 117 juta ini dibagi rata 60 bulan alias cukup cicil Rp 1.950.000 per bulan sampai lunas 60 bulan, maka LM diserahkan menjadi milik Anda.

**Syaratnya mudah** : Saat Pesan BUNGA EMAS, Cukup punya Simpanan di KOMIT sebesar **minimal 10% dari harga pesanan**, misal 10% x Rp 90 juta = Rp 9 juta. Disini Simpanan Anda tetap berkembang mendapat SHU setiap tahun. Sekaligus jadi jaminan jika harga LM turun sampai 10%, Anda tetap aman.

### **3. TANAM SAHAM**

Ingin investasi di instrumen Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15 % per tahun (bukan jaminan).

### **Fitur TANAM Saham:**

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Bebas mau TANAM kapan dan berapa saja.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya.
- Ada biaya adm jika di PETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang di PETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat lembar konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada).
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

### **4. TANAM KF25**

TANAM KF25 (TABungan rencana sahaM Komit Fundamental 25), isinya adalah 25 saham dengan Fundamental yang memenuhi syarat PPP :

Profit = Perusahaan menguntungkan dan mengalami kenaikan laba,

Prospek jangka panjang bagus, produk dan jasanya masih dibutuhkan masyarakat, dan

Pengurusnya (direksi, komisaris, pemegang saham) "good corporate governance" atau menata perusahaannya dengan baik dan profesional.

### **Syarat ikut TANAM KF25:**

- Autodebet bersama dengan Simpanan Wajib tiap bulan min Rp 100.000/bulan
- KURS KF 25 diupdate di website setiap Jumat
- Dapat ditarik setelah lewat 1 tahun tanpa penalti. Penarikan di tahun pertama penalti 2 %.
- Biaya Manajer Investasi TANAM KF25 adalah 2 % per tahun tercermin dalam KURS
- Selebihnya berlaku ketentuan seperti TANAM SAHAM

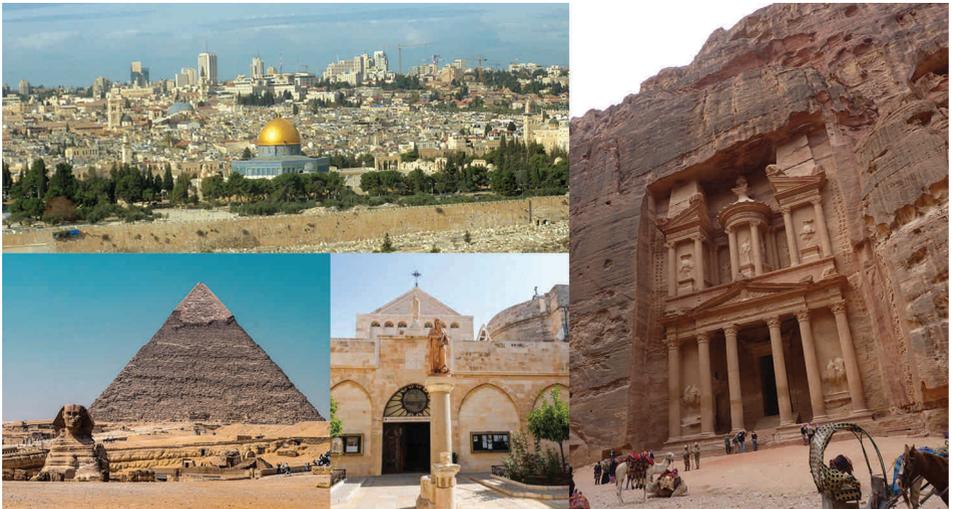
## 5. TABUNGAN TANAH SUCI

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri:

- Kapan akan berangkat
- Pilih Travel sendiri
- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat jumlah tabungan sudah terpenuhi

Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi Travel Agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke 60 tanpa beban bunga.



## **b. Pinjaman**

Adapun jenis pinjaman yang dimaksud yaitu:

### **1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)**

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1.2% - 1.4%
- Tujuan pinjaman untuk take over KPR, modal kerja jangka pendek.
- Jangka waktunya maksimal 1 tahun
- Jangka waktu 1 tahun biaya Provisi 1% dan jika diperpanjang akan dipungut kembali provisi 1%.
- Biaya Administrasi 0.05%

### **2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)**

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1% - 1.2%
- Jangka waktunya maksimal 5 tahun
- Tujuan pinjaman untuk Investasi, DP Rumah, Renovasi, Beli Kendaraan, Take Over Kartu Kredit, Modal Usaha dll.
- Jika dilunasi dipercepat sisa pokok pinjaman dibayar tanpa penalty.
- Biaya Provisi 1% sekali saja dimuka.
- Biaya Administrasi 0.05%

### **Persyaratan umum yang harus dipersiapkan dalam mengajukan pinjaman sebagai berikut:**

1. Usia minimum 20 tahun dan maksimum 65 tahun
2. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal selama 90 (sembilan puluh hari) atau 3 (tiga) bulan
3. Minimal ada 3 orang anggota keluarga dari pemohon, yang tinggal serumah dengan pemohon dan yang tidak tinggal serumah dengan pemohon menjadi anggota KOMIT
4. Fotokopi identitas diri Kartu Tanda Penduduk (e-KTP) atas nama Pemohon dan Suami/Istri Pemohon
5. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
6. Fotokopi Kartu Keluarga
7. Fotokopi surat/Akta Pernikahan (bagi yang sudah menikah)
8. Fotokopi surat/akta cerai (bagi yang menikah cerai)
9. Fotokopi rekening tabungan 3 (tiga) bulan terakhir
10. Surat keterangan gaji asli (bagi karyawan)
11. Surat ijin profesi / praktek (bagi profesional)
12. Laporan keuangan 2 (dua) tahun terakhir (bagi pengusaha)
13. Melengkapi formulir aplikasi peminjaman

14. Bersedia mengisi lembar scoring credit dari pihak ketiga
15. Bersedia mengisi formulir keikutsertaan asuransi dari pihak ketiga
16. Fotokopi dokumen agunan pinjaman (termasuk taksasi)
17. Bersedia menandatangani semua dokumen perjanjian pinjaman
18. Semua biaya dari pihak ketiga di bebankan kepada pemohon

**Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT:**

- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.

Total dana yang telah disalurkan melalui kegiatan pinjaman kepada anggota dalam 3 tahun terakhir sebagai berikut:

2021	2022	2023	2023 vs 2022	%
72.400.876.630	63.235.015.755	62.047.317.496	(1.187.698.259)	(1.87)

Adapun rincian pinjaman sepanjang tahun 2023 adalah sebagai berikut :

a. Pinjaman yang disalurkan

Saldo pinjaman per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp 62.047.317.496

b. Realisasi pinjaman

Pinjaman yang diberikan kepada anggota sepanjang tahun 2023 adalah sebesar Rp 16.301.750.000

# 4. Keuangan

## a. Permodalan

Rincian Permodalan di KOMIT dalam kurun waktu 3 tahun terakhir sebagai berikut:

Modal	2021	2022	2023	2023 vs 2022
Simpanan Pokok	146.340.011	140.190.011	142.194.211	2.004.200
Simpanan Wajib	26.319.085.167	26.449.496.823	27.195.239.223	745.742.400
Cadangan Proteksi	1.385.046.622	1.385.046.622	1.385.046.622	-
Modal Sumbangan	400.000.000	400.00.000	400.00.000	-
Keuntungan/Kerugian Belum di realisasi	54.055.299	54.055.299	54.055.299	-
Laba (Rugi) di tahan	1.204.504.987	1.204.504.987	1.204.504.987	-
<b>Total Modal Sendiri (I)</b>	<b>29.509.032.086</b>	<b>29.633.293.742</b>	<b>30.381.040.342</b>	<b>747.746.600</b>
Simpanan Sukarela	4.971.516.074	5.356.915.416	5.987.413.405	630.497.989
Hutang Bank	10.000.000.000	8.805.337.263	7.161.364.016	(1.643.973.247)
Hutang Lainnya	827.315.349	424.748.618	675.252.337	250.503.719
<b>Total Modal Lain (II)</b>	<b>15.798.831.423</b>	<b>14.587.001.297</b>	<b>13.824.029.758</b>	<b>(762.971.539)</b>
<b>Total Modal (I+II)</b>	<b>45.307.863.509</b>	<b>44.220.295.039</b>	<b>44.205.070.100</b>	<b>(15.224.939)</b>

## b. Dana Terkumpul

Dana yang sudah terhimpun oleh KOMIT sampai dengan 31 Desember 2023, dengan rincian perbandingan 3 tahun berikut:

Keterangan	2021	2022	2023	2023 vs 2022
Simpanan Pokok	146.340.011	140.190.011	142.194.211	2.004.200
Simpanan Wajib	26.318.885.167	26.449.496.823	27.195.239.223	745.742.400
Simpanan Sukarela	4.971.516.074	5.356.915.416	5.987.413.405	630.497.989
Simpan Berkat	31.930.124.477	28.296.548.680	29.247.215.677	950.666.997
Tanam Saham	400.297.843	673.761.513	463.882.528	(209.878.985)
Tanam KF25	663.978.034	610.498.196	628.195.120	17.696.924
<b>Total Dana</b>	<b>64.431.141.606</b>	<b>61.527.410.639</b>	<b>63.664.140.164</b>	<b>2.136.729.525</b>

### c. Pengelolaan Dana

Dana yang telah terkumpul oleh KOMIT di kelola dan terdistribusi sampai dengan 31 Desember 2023 antara lain:

Keterangan	2022	%	2023	%	2023 vs 2022
Kas & Bank	7.053.973.905	9.32	5.835.370.322	7.59	(1,218,603,583.00)
Pinjaman Anggota	64.165.564.404	84.75	62.913.724.478	81.82	(1,251,839,926.00)
Saham + Reksadana	1.768.949.048	2.34	5.536.823.399	7.20	3,767,874,351.00
Investasi Rumah Kost	2.721.288.887	3.59	2.605.324.333	3.39	(115,964,554.00)
<b>Total Aset Kelolaan</b>	<b>75.709.776.244</b>	<b>100</b>	<b>76.891.242.532</b>	<b>100</b>	<b>1,181,466,288.00</b>

### d. Pendapatan Usaha

Pendapatan KOMIT pada tahun 2023 dengan rincian 3 tahun terakhir sebagai berikut:

Keterangan	2021	2022	2023	2023 vs 2022
Pendapatan Keanggotaan	3.898.205.530	6.806.142.718	3.991.634.755	(2.814.507.963)
Pendapatan Investasi	1.507.176.455	304.980.524	231.100.415	(73.880.109)
<b>Total Pendapatan</b>	<b>5.405.381.986</b>	<b>7.111.123.242</b>	<b>4.222.735.170</b>	<b>(2.888.388.072)</b>

Pada tahun 2023 KOMIT berhasil membukukan pertumbuhan pendapatan usaha sebesar **Rp 4.222.735.170**. Pendapatan tahun 2023 mengalami penurunan sebagai imbas dari rendahnya kemampuan anggota dalam melakukan angsuran pembayaran yang sesuai ketentuan.

### e. Beban Pokok

Beban pokok yang harus ditanggung KOMIT selama tahun 2023 berjumlah Rp 765.682.235. Beban pokok ini terjadi pada tahun 2023 yang diakibatkan oleh kewajiban bunga dari simpan berkat.

### f. Beban Operasional

Beban operasional timbul dari pembayaran antara lain biaya gaji, tunjangan karyawan, biaya operasional kantor, serta biaya penyusutan aktiva tetap.

2021	2022	2023	2023 vs 2022	%
1.337.425.324	2.474.965.195	1.582.842.625	(892.122.570)	(36.04)

## g. Pendapatan dan beban non-operasional

Pendapatan non operasional (dan dengan dikurangi beban non operasional) berasal dari pendapatan bunga bank, dan pajak bunga bank serta selisih kelebihan transfer pembayaran pinjaman.

## h. Sisa Hasil Usaha

Dari penjelasan yang disampaikan di atas maka pada tahun 2023 ini, KOMIT berhasil membukukan SHU atau laba bersih sebesar Rp 1.893.957.806. Nilai tersebut mengalami kenaikan sebesar Rp 335.309.050 atau setara dengan 21.51% dibandingkan SHU atau laba bersih tahun 2022.

### 1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha

KOMIT rencana mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 98%, maka SHU yang akan diusulkan untuk dibagikan tahun 2023 sebesar Rp 1.856.078.650 yang mana **SHU 2023 setara bunga deposito sebesar 6.91% p.a.** (lebih besar daripada sukubunga penjaminan LPS berlaku pada Desember 2023 yaitu 4.25% p.a.\*1, dan rata-rata inflasi sepanjang tahun 2023 sebesar 3,69% \*2).

\*1 Sumber : <https://lps.go.id>

\*2 Sumber : <https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/data-inflasi.aspx>

- Simpanan anggota sebesar	Rp. 1.856.078.650,-	(98%)
dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.666.682.869,-		
Pajak SHU 10% Rp. 189.395.781,-		
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2023	Rp. 37.879.156,-	( 2%)
- TOTAL SHU dibagikan 2023	Rp 1.893.957.806,-	(100%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2022 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

### 2. Mekanisme Pembagian Sisa Hasil Usaha

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet selama ini untuk Simpanan Wajib.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan Anggota di KOMIT.

## 5. Rencana Kerja

No.	Program/Kegiatan	Sasaran	Indikator
1.	Member Get Member (MGM)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calon Anggota</li> <li>• Non Anggota</li> </ul>	Bertambahnya jumlah Anggota yang berhasil oleh Anggota Lama untuk bergabung bersama KOMIT agar dapat merasakan manfaat KOMIT
2.	Tabungan Tanah Suci	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggota</li> </ul>	Banyaknya Anggota yang menabung untuk kebutuhan ke Tanah Suci
3.	Digitalisasi Tata Kelola KOMIT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggota</li> </ul>	Terdigitalisasinya seluruh proses layanan kepada anggota
4.	Seminar Investasi dan Keuangan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggota</li> <li>• Non Anggota</li> </ul>	Meningkatnya pemahaman Anggota dan Masyarakat terhadap Investasi agar tidak tergiur Investasi Bodong
5.	Sosialisasi Manfaat Koperasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non Anggota</li> </ul>	Meningkatnya Minat Masyarakat bergabung bersama Koperasi Khususnya KOMIT
6.	Penyesuaian Tata Kelola Koperasi dengan Permenkop 8 Tentang Usaha Simpan Pinjam Oleh Koperasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengurus</li> <li>• Pengawas</li> <li>• Pengelola</li> </ul>	Teraplikasikannya Permenkop No 8 Tentang Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi dalam tata kelola KOMIT Sehari-hari
7.	Perapihan Legalitas Koperasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengurus &amp; Pengelola</li> </ul>	Terupdatenya seluruh Legatitas Koperasi sesuai dengan Peraturan yang berlaku
8.	Peningkatan Kompetensi Pengelola	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengelola</li> </ul>	Pengelola Koperasi memiliki Sertifikat Kompetensi

## 6. Mitra Usaha

Dalam mewujudkan tujuan, nilai-nilai, visi dan misi KOMIT tercapai kami terus berupaya melakukan kerjasama ke perusahaan-perusahaan agar mengikutsertakan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Mari bergabung dan bertumbuh bersama KOMIT.

### **Manfaat dari perusahaan yang menjadi mitra bersama dengan KOMIT adalah:**

1. Perusahaan tidak perlu lagi mendirikan koperasi sendiri yang rumit dalam perijinan dan pengurusan usaha koperasi yang tidak kompeten.
2. Mengurangi beban administrasi dalam hal urusan pinjam-meminjam karyawan, sehingga cash flow perusahaan bisa dipergunakan secara maksimal dalam usaha, bukan kepada piutang karyawan.
3. Menjadikan karyawan perusahaan disiplin dalam menabung buat masa depan.
4. Karyawan terhindar dari jerat hutang (seperti kartu kredit, pinjaman online, rentenir) yang bisa mengganggu kinerja karyawan.
5. Dapat ikut bergabung dalam kepesertaan asuransi kumpulan (*employee benefit*) dengan premi yang lebih terjangkau melalui KOMIT.

# 7. Rahasia Menjadi “KAYA” (Artikel)



*“Saya mah tidak mungkin bisa kaya ....?”*

Pertanyaan sederhana yang mungkin terlintas bagi sebagian orang. Untuk menjadi kaya bukan hanya sekedar mencari uang sebanyak-banyaknya lalu mengakumulasi kekayaan. Namun ada sisi lain yang perlu dipahami dan dijalankan secara konsisten tentang bagaimana cara mendapatkan serta mengelolanya dengan baik. Bukan masalah berapa jumlah uang yang di dapatkan tapi bagaimana mengelola uangnya.

Dari pengalaman saya, saya menemukan orang yang mempunyai penghasilan tinggi tapi karena tidak bisa mengelola uangnya akhirnya harus terjebak dengan masalah utang.

*“Dengan penghasilan terbatas tetapi anda bisa KAYA asal tahu caranya”*

## **Bagaimana caranya?**

### **Tips 1 : Mulailah menyisihkan**

Saya menemukan ada banyak orang sulit menyisihkan uang dari penghasilannya. Banyak orang mau mencoba menabung dari sisa setelah membelanjakan semua penghasilan, dan akhirnya uang penghasilan tidak tersisa untuk bisa menabung. Mulai sekarang kita balik caranya yaitu setelah mendapat penghasilan langsung disisihkan dan sisanya silahkan dibelanjakan. Mulailah dari angka yang kecil dan perlahan-lahan dapat anda naikan jumlahnya. Lakukan hal ini secara konsisten dan disiplin setiap bulannya. KOMIT adalah salah satu sarana yang baik untuk anda menyisihkan, KOMIT memakai fasilitas auto debit setiap tanggal 5, jika di asumsikan anda mendapat penghasilan di akhir atau awal bulan maka anda sudah mulai menyisihkan.

### **Tips 2 : Atur pengeluaran Anda**

Masalah yang terbesar di dalam keuangan adalah tidak mengetahui berapa jumlah pengeluaran yang di keluarkan, sehingga yang terjadi adalah lebih besar pengeluaran dari pada pemasukan. Dalam mengatur pengeluaran uang mulailah mengatur prioritas yang mana itu kebutuhan dan yang mana itu keinginan. Cobalah menulis pos-pos pengeluaran yang biasa anda lakukan setiap bulan, dan jumlahkan semua pengeluaran lalu bandingkan dengan penghasilan bulanan anda. Jika masih ada lebihnya anda selamat, tapi jika ternyata kurang atau defisit maka anda punya masalah besar.

### Tips 3 : Hati-hati dengan utang

Jika anda tidak menjalankan tips 2 di atas, dan ternyata pengeluaran anda lebih besar dari pada pemasukan maka utang yang menjadi solusi anda dalam memenuhi kebutuhan anda. Utang jika anda tidak hati-hati ini akan membahayakan hidup anda, karena bunga utang yang harus anda bayar bisa menggerus penghasilan anda setiap bulan. Jika anda harus terpaksa mengambil utang maka perhitungkan cicilan setiap bulan maksimal 30% dari penghasilan anda.

### Tips 4 : Miliki proteksi

Di dalam perjalanan kehidupan kita ada banyak risiko-risiko yang mungkin bisa terjadi, entah itu sakit, kecelakaan, kebakaran, resesi ekonomi, wabah penyakit, pemutusan hubungan kerja. Jika risiko kehidupan itu terjadi bagaimana kita menghadapinya, anda harus punya polis asuransi baik itu asuransi jiwa, asuransi kecelakaan, asuransi kesehatan, asuransi kendaraan atau asuransi rumah. KOMIT ada menyediakan juga asuransi salah satunya asuransi kesehatan yang bisa anda manfaatkan.

Dengan menjalankan 4 tips ini merupakan langkah awal yang baik untuk anda bisa KAYA. Jangan “terperangkap” dalam siklus menerima penghasilan lalu menghabiskannya tanpa anda mengelolanya dengan baik. Manfaatkan uang yang anda peroleh untuk membentengi anda dari hal-hal yang tidak baik.

(Penulis: Mardjony., AWP®, QWP®)

---

KOMIT dalam hal ini juga bertugas membantu perorangan dan keluarga bahkan perusahaan atau lembaga untuk memberikan seminar tentang pengetahuan perencanaan keuangan. Untuk informasi dapat menghubungi staff KOMIT.

---

# Liputan **RAT KOMIT 2023**



#KEMENKOPUKM

### Prinsip-prinsip Koperasi

"Koperasi adalah kerjasama manusia untuk melaksanakan kepentingan semuanya"  
-Bung Hatta, 1955-

Bung Hatta menyebutkan ada 7 prinsip operasional secara internal dan eksternal. Kelujuh prinsip tersebut:

1. Keanggotaan s... dan terbuka;
2. Pengendalian o... g... g... demokratis;
3. Partisipas...
4. Otonomi...
5. Pendidika...
6. Pelai...
7. Kepedulian terhadap komunitas.







## 8. Pemenang Door prize & Grand prize

Selamat kepada para pemenang Door Prize pada acara RAT tahun buku 2022 sebagai berikut:

- 10 orang yang mendapatkan hadiah langsung tunai berupa uang elektronik (e-money/ovo/gopay) senilai Rp 100.000,-
- 5 orang yang mendapatkan hadiah langsung tunai berupa uang elektronik (e-money/ovo/gopay) senilai Rp 500.000,-
- 5 orang yang mendapatkan hadiah langsung tunai berupa uang elektronik (e-money/ovo/gopay) senilai Rp 1.000.000,-
- 1 orang yang mendapatkan Logam Mulia Antam 5 gram



# ◆ 9. Apresiasi dari KOMIT kepada Pengurus, Pengawas & Staff





**Kantor Akuntan Publik**

**IRFAN, ABDULRAHMAN HASAN SALIPU & DARMAWAN**

**Registered Public Accountants**

Jl. Surlilang No. 06A RT.03/01, Gedong, Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760 || Telp/Fax.: (021) 2298 4018, (021) 800 4845  
e-mail: kap.irfanahsdarmawan@gmail.com-irfanahsdarmawan@kapiad.co.id || website: www.kapiad.co.id

## **LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**Nomor : 00086/2.1181/AU.2/09/1489-1/1/IV/2024**

**Dewan Pengawas, Ketua dan Pengurus  
KOPERASI MITRA TELADAN**

### **Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan KOPERASI MITRA TELADAN (Koperasi") terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2023, serta laporan perhitungan hasil usaha, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kas nya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) di Indonesia.

### **Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### **Hal lain**

Laporan KOPERASI MITRA TELADAN tanggal 31 Desember 2022 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut yang menyajikan angka-angka sebagai koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 diaudit oleh auditor independen lain dengan laporan nomor : 00045/2.1059/AU.2/03/0776-1/1/III/2023 tanggal 18 April 2023 yang menyatakan Opini wajar tanpa pengecualian

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.



**Kantor Akuntan Publik**

**IRFAN, ABDULRAHMAN HASAN SALIPU & DARMAWAN**

**Registered Public Accountants**

## **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan (lanjutan)**

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga :

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit responsive terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.



**Kantor Akuntan Publik**

**IRFAN, ABDULRAHMAN HASAN SALIPU & DARMAWAN**

**Registered Public Accountants**

### **Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (lanjutan)**

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.



Kantor Akuntan Publik

IRFAN, ABDULRAHMAN HASAN SALIPU & DARMAWAN

Registered Public Accountants

**Irfan Nur Andri, CA., CPA.**

Izin Usaha KAP : 45/KM.1/2018

NRAP : AP.1489



Jakarta, 19 April 2024

**KOPERASI MITRA TELADAN**  
**N E R A C A**  
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
(Dalam Rupiah)

ASET	Catatan	Tahun 2023 Rp	Tahun 2022 Rp
<b>Aset Lancar:</b>			
Kas dan Setara Kas	2b, 3	5.835.370.322	7.053.973.904
Piutang Pinjaman Anggota	4	62.047.317.496	63.235.015.755
Piutang Lain-lain	5	866.406.982	930.548.649
Biaya Dibayar Dimuka	6	17.060.366	5.166.607
Jumlah Aset Lancar		<u><b>68.766.155.165</b></u>	<u><b>71.224.704.915</b></u>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
<b>Investasi:</b>			
Saham	7	5.536.823.399	1.768.949.048
Jumlah Investasi		<u><b>5.536.823.399</b></u>	<u><b>1.768.949.048</b></u>
<b>Aset Tetap</b>			
Nilai Perolehan	2e, 8	3.673.358.100	3.667.354.800
Akumulasi Penyusutan		<u>(1.068.033.767)</u>	<u>(946.065.913)</u>
Nilai Buku Aset Tetap		<u><b>2.605.324.333</b></u>	<u><b>2.721.288.887</b></u>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u><b>8.142.147.732</b></u>	<u><b>4.490.237.935</b></u>
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>76.908.302.897</b></u>	<u><b>75.714.942.851</b></u>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>Kewajiban Lancar</b>			
Hutang Lain-lain	9	675.252.337	424.748.618
Hutang Bank	10	7.161.364.016	8.805.337.263
Hutang Pajak	11	-	165.000
Simpanan Sukarela	12	5.987.413.405	5.356.915.416
Jumlah Kewajiban Lancar		<u><b>13.824.029.758</b></u>	<u><b>14.587.166.297</b></u>
<b>Kewajiban Tidak Lancar</b>			
Simpan Berkat Anggota	13	29.247.215.677	28.296.548.680
Tanam Saham	14	463.882.528	673.761.513
Tanam Saham KF 25 Anggota	15	628.195.120	610.498.196
Tanam Pasti	16	467.500.332	324.300.332
Cadangan Dana	17	-	28.244.000
Titipan Simpanan	18	2.481.334	2.481.334
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u><b>30.809.274.991</b></u>	<u><b>29.935.834.055</b></u>
<b>TOTAL KEWAJIBAN</b>		<u><b>44.633.304.749</b></u>	<u><b>44.523.000.352</b></u>
<b>Ekuitas</b>			
Simpanan Wajib	19	27.195.239.223	26.449.496.823
Simpanan Pokok		142.194.211	140.190.011
Cadangan Proteksi		1.385.046.622	1.385.046.622
Modal Sumbangan		400.000.000	400.000.000
Keuntungan/Kerugian yg blm direalisasi		54.055.299	54.055.299
Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Sebelumnya		2.763.153.744	2.648.259.396
SHU Dibagi		<u>(1.558.648.756)</u>	<u>(1.443.754.409)</u>
Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Berjalan		1.893.957.806	1.558.648.756
Jumlah Ekuitas		<u><b>32.274.998.148</b></u>	<u><b>31.191.942.499</b></u>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<u><b>76.908.302.897</b></u>	<u><b>75.714.942.851</b></u>

**KOPERASI MITRA TELADAN**  
**PERHITUNGAN HASIL USAHA**  
 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
 (Dalam Rupiah)

	Catatan	Tahun 2023	Tahun 2022
Pendapatan :	2c,20		
Partisipasi Anggota :			
Partisipasi anggota		3.991.634.755	6.806.142.718
Pendapatan Non-Anggota			
Hasil Investasi Bersih			
Investasi Deposito		127.505.870	-
Rumah Kost		103.346.000	163.442.000
Saham + Reksadana Saham		248.545	177.550.752
Investasi Tanam Saham		-	167.874.621
Investasi Emas		-	1.050.000
Kerugian Hasil Investasi		-	(204.936.849)
Pendapatan hasil investasi bersih		<u>231.100.415</u>	<u>304.980.524</u>
Jumlah Pendapatan		<u><b>4.222.735.170</b></u>	<u><b>7.111.123.242</b></u>
Beban Pendapatan	2c,21	765.682.235	3.099.002.644
Sisa Hasil Usaha Kotor		<u><b>3.457.052.935</b></u>	<u><b>4.012.120.598</b></u>
Beban Operasional			
Beban Usaha	2c,22	1.582.842.625	2.474.965.195
Hasil (Rugi) Usaha Operasional		<u><b>1.874.210.310</b></u>	<u><b>1.537.155.403</b></u>
Pendapatan (Biaya) Lain-lain	2c,23		
Pendapatan Lain-lain		45.959.370	52.843.728
Beban Lain-lain		(26.211.874)	(31.350.375)
Pendapatan Non Operasional-Bersih		<u>19.747.496</u>	<u>21.493.353</u>
Hasil Usaha Sebelum Pajak		<u><b>1.893.957.806</b></u>	<u><b>1.558.648.756</b></u>
Pajak Penghasilan		-	-
<b>Sisa Hasil Usaha Koperasi</b>		<u><b>1.893.957.806</b></u>	<u><b>1.558.648.756</b></u>

**Sekretariat KOMIT**

Bimo / Prayogo / Tina / Ruth

Jl. Industri Raya No. 10A, Jakarta Pusat

Telp./Fax. 021 6230 3231 Mobile: 087887499777

e-mail: [bimo@mitrateladan.org](mailto:bimo@mitrateladan.org) / [prayogo@mitrateladan.org](mailto:prayogo@mitrateladan.org) /

[tina@mitrateladan.org](mailto:tina@mitrateladan.org) / [ruth@mitrateladan.org](mailto:ruth@mitrateladan.org)

website: [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)